CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. DE 2019
CELEBRADO ENTRE EL DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA Y CONSORCIO CENTROS CIR 2019

OBJETO	"Construcción y adecuación de Centros de Referenciación de la oferta social y de emprendimiento de red equidad del Distrito de Santa Marta DTCH Departamento del Magdalena".
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTROS CIR 2019
NIT	
INTEGRANTES	RICADO JOSE MARTINEZ VELAIDEZ C.C. 1.082.472.011 de San Sebastian – Magdalena. 74% CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA LEGAL S.A.S. NIT. 900.606.675-8 10% ING. PROYECTOS & SOLUCIONES LTDA NIT. 900.035.887-1 16%
REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO JOSE MARTINEZ VELAIDEZ
C.C.	1.082.472.011 de San Sebastián, Magadalena
VALOR	**MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/CTE ($1.789'969.502,oo).**
PLAZO	Hasta 31 de Diciembre de 2019.

Entre los suscritos, de una parte RAFAEL ALEJANDRO MARTÍNEZ, mayor de edad y vecino de Santa Marta, identificado con la cédula de ciudadanía No. 85.470.323 expedida en Santa Marta, obrando en nombre y representación del **DISTRITO TURÍSTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA, NIT. No. 891780009-4**, Alcalde Distrital, cargo del cual tomó posesión el 01 de enero de 2016, ante la Notaría Tercera de Santa Marta, en adelante EL CONTRATANTE, y el señor RICARDO JOSE MARTINEZ VELAIDEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.082.472.011 de San Sebastián, Magdalena, en su condición de Representante Legal de **CONSORCIO CENTROS CIR 2019, NIT. _____**, quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de Obra Pública, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que el artículo 2, numeral 1 de la ley 1150 de 2007 establece como modalidad para la selección del contratista la licitación pública, la cual opera como regla general para todos los procesos;

SEGUNDA. Que de acuerdo al presupuesto vigente, se puede suscribir contratos de menor cuantía hasta 850 smlv y en los casos que superen dicho monto de conformidad con la naturaleza del

objeto del contrato debe llevarse a cabo la selección del contratista por la modalidad de licitación pública;

TERCERA. Que por el monto determinado para el presupuesto oficial, se adelantó el proceso de Licitación Pública No. 006 de 2019.

CUARTA. Que surtidas todas las etapas perentorias y preclusivas de este proceso de selección, la cual fue adjudicada surtida la audiencia pública respectiva, se adjudicó el proceso de Licitación Pública No. 006 de 2019 que tiene por objeto *"Construcción y adecuación de Centros de Referenciación de la oferta social y de emprendimiento de Red Equidad del Distrito de Santa Marta DTCH Departamento del Magdalena";* por un valor de **MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/CTE ($1.789'969.502,oo)** a **CONSORCIO CENTROS CIR 2019.**

QUINTA: EL CONTRATISTA manifiesta, bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Ley 80 de 1993 artículos 8°, 9° y 10°, y en la ley 1150 de 2007 artículo 18.

De conformidad con lo anteriormente señalado, las partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: DENOMINACIÓN Y OBJETO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 32, numeral 1º de la Ley 80 de 1993 el presente contrato es de Obra Pública.

El presente Contrato de Obra Pública está orientado a obtener de EL CONTRATISTA labores de *"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE CENTROS DE REFERENCIACIÓN DE LA OFERTA SOCIAL Y DE EMPRENDIMIENTO DE RED EQUIDAD DEL DISTRITO DE SANTA MARTA DTCH DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA";* de conformidad con las descripciones de obras, servicios y suministros que se especifican en los anexos y la oferta presentada que hacen parte integral del presente contrato.

SEGUNDA.- Alcance del objeto. Las obras deberán ejecutarse de acuerdo con las especificaciones técnicas y diseños suministrados por el Distrito de Santa Marta. El Constructor deberá disponer por lo menos con un Director de obra, un residente y mano de obra calificada. La Interventoría de la obra será contratada con una persona natural o jurídica externa, y la supervisión del contrato será ejercida por el Gerente de Infraestructura.
El alcance, condiciones, especificaciones y demás aspectos relacionados con la ejecución del objeto del contrato se encuentran consignados en el Estudio Previo y en el Análisis del Sector y sus anexos, que forman parte de los Documentos del proceso de Licitación Pública No. 006 de 2019, así como también en el ANEXO de aspectos técnicos, que forma parte integral de este Contrato.

En desarrollo del objeto antes transcrito, el CONTRATISTA deberá ejecutar las siguientes actividades: *Realizar las obras necesarias para la "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE CENTROS DE REFERENCIACIÓN DE LA OFERTA SOCIAL Y DE EMPRENDIMIENTO DE RED EQUIDAD DEL DISTRITO DE SANTA MARTA DTCH – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA".*

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE CENTROS DE REFERENCIACIÓN DE LA OFERTA SOCIAL Y DE EMPRENDIMIENTO DE RED EQUIDAD DEL DISTRITO DE SANTA MARTA D.T.C.H. – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

OBRA NEGRA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PRELIMINARES				
SUBTOTAL PRELIMINARES					
2	EXPLANEACIONES Y EXCAVACIONES				
SUBTOTAL EXCAVACIONES					
3	RELLENOS				
SUBTOTAL RELLENOS					
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
5	SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES				
SUBTOTAL SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES					
6	ESTRUCTURAS METALICAS				
SUBTOTAL ESTRUCTURAS METALICAS					
COSTO TOTAL OBRA NEGRA					

OBRA GRIS					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	RED HIDRAULICA				
SUBTOTAL RED HIDRO-SANITARIA					

3	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	
SUBTOTAL RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO		

4	RECUBRIMIENTO DE MUROS	
SUBTOTAL RECUBRIMIENTO DE MUROS		

COSTO TOTAL OBRA GRIS	

OBRA BLANCA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PISOS				
SUBTOTAL ACABADOS DE PISOS - ANDENES Y SARDINELES					

2	CARPINTERIA EN MADERA	
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA		

3	CARPINTERIA METALICA	
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA		

4	PINTURA	
SUBTOTAL PINTURA		

5	CUBIERTAS GENERALES	
SUBTOTAL CUBIERTAS GENERALES		

6	ACABADOS	
SUBTOTAL ACABADOS		

7	MOBILIARIO URBANO	

SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO	

8 ZONAS VERDES	
SUBTOTAL ZONAS VERDES	

9 ASEO GRUESO	
SUBTOTAL ASEO	

COSTO TOTAL OBRA BLANCA	

VALOR COSTOS DIRECTOS	
SUBTOTAL OBRA NEGRA	
SUBTOTAL OBRA GRIS	
SUBTOTAL OBRA BLANCA	
VALOR COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION 20%	
IMPREVISTOS 5%	
UTILIDAD 5%	
VALOR ADECUACIÓN CENTRO REFERENCIACION	

VALOR DOTACIÒN CENTRO REFERENCIACION	

VALOR TOTAL	

PRESUPUESTO CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE REFERENCIACION DE OFERTA SOCIAL Y EMPRENDIMIENTO JUAN XXIII - RED EQUIDAD SANTA MARTA D.T.C.H.

OBRA NEGRA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización trazado y replanteo.	M2	136,5		
1,2	Descapote de terreno e=20cm.	M3	28,7		
1,3	Comisión de topografía.	HR	12,0		
1,4	Cerramientos provisional en lamina metalica h=2.13 m.	ML	50,4		
SUBTOTAL PRELIMINARES					
2	EXPLANEACIONES Y EXCAVACIONES				
2,1	MEJORAMIENTO DE TERRENO				
2,1,1	Conformación y compactación de la Sub-rasante.	M2	136,5		
2,2	EXCAVACIONES				
2,2,1	Excavación Manual en Material Común, profundidad de 0m a 2m.	M3	20,3		
2,2,2	Excavación mecánica en Material Común, profundidad de 0m a 2m.	M3	28,1		
2,3	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION				
2,3,1	Retiro, cargue, transporte de material sobrante distancia máxima 1 km.	M3	43,8		
2,3,2	Acarreo de Material Sobrante de obra a sitio de disposición autorizado.	M3/KM	1314,6		
SUBTOTAL EXCAVACIONES					
3	RELLENOS				
3,1	RELLENOS.				
3,1,1	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación para Nivelación Terreno.	M3	7,6		

3,1,2	Relleno en Material Seleccionado de cantera.	M3	32,1		
3,1,3	Relleno en Tierra Negra espesor e = ≤0.40m para Coberturas, Contenedores y Materas.	M3	3,3		
3,2	MORTEROS Y CONCRETOS				
3,2,1	Concreto de nivelación de 14 Mpa.	M3	0,3		
3,2,2	Cimentación de concreto ciclópeo con concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa) según diseño.	M3	2,1		
SUBTOTAL, RELLENOS					

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4,1	CIMIENTACIONES				
4,1,1	Concreto de 21 Mpa reforzado, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de Rampa	M3	0,049		
4,1,2	Concreto de 21 Mpa, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de losa.	M3	0,058		
4,1,3	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedores N+0,525.	M3	1,023		
4,1,4	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedor N+0,225.	M3	0,345		
4,1,5	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para cimentaciones.	KG	70,181		
4,2	VIGAS				
4,2,1	Concreto de 21 Mpa, para viga de cimentación de rampa.	M3	0,04		
4,2,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para viga de cimentación rampa.	KG	3,2		
4,3	LOSAS				
4,3,1	Losa en concreto Salado de 21 Mpa e= 0,07 m reforzada sobre lamina colaborante del mismo contenedor según diseño.	M2	10,6		
4,3,2	Concreto de 21 Mpa e=0.07m para losetas rampa de acceso, prefabricadas y/o fundidas in situ acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,4		
4,3,3	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60 en ambas direcciones, para losetas rampa.	KG	14,5		
4,4	ESCALERAS				

4,4,1	Escalón en concreto de 21 Mpa con acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,6		
4,4,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para escalón en concreto.	KG	18,1		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					

5	SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1	ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1,1	Suministro, adecuación y transporte de contenedor de 6m (20ft) según diseño.	UN	3,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo están sujetos a cotización de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de la empresa contratista . No se incluyen los costos indirectos A.I.U. 18% propuestos por el proveedor según cotización.				
SUBTOTAL SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES					

6	ESTRUCTURAS METÁLICAS				
6,1	SOPORTERIA METALICA				
6,1,1	Estructura metálica en perfilaría de acero A-36 para soporte de rampa de accesos.	KG	261,5		
6,1,2	Estructura metálica en perfilaría de acero A-36 para soporte de lámina colaborante según diseño.	KG	341,9		
6,1,3	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de escalera interna.	KG	67,2		
6,1,4	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de pérgolas	KG	307,7		
6,1,5	Acero laminado A-36, en perfiles laminados en caliente de 76.2mm x 76.2 mm x 3 mm, según diseño.	KG	238,0		
6,1,6	Baranda en acero inox. Pasamano en tubo de 2".	ML	6,2		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS METALICAS					

COSTO TOTAL OBRA NEGRA	

OBRA GRIS					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL

1	RED HIDRAULICA				
1.1	EXCAVACIONES Y CONCRETO				
1.1.1	Excavación manual material común para zanjas.	M3	13,0		
1.1.2	Retiro, cargue, transporte de material sobrante.	M3	12,0		
1.1.3	Relleno Material de la misma excavación compactado con apisonador tipo canguro.	M3	9,0		
1.1.4	Concreto pobre de saneamiento e=0.05m para tanque de almacenamiento.	M3	0,5		
1.1.5	Concreto de 21 Mpa e=0,1m para tapa superior tanque de almacenamiento según diseño	M3	0,1		
1.2	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
1.2.1	Tubería pvc potable Ø 1/2" (125 psi)	ML	30,0		
1.2.2	Puntos Hidráulicos Lavamanos.	UN	1,0		
1.2.3	Puntos Hidráulicos Inodoro.	UN	1,0		
1.2.4	Puntos Hidráulicos lavaplatos.	UN	1,0		
1.2.5	Puntos Hidráulicos orinal.	UN	1,0		
1.2.6	Suministro Transporte e Instalación de Medidor de caudal Ø 1/2" incluye cajilla de registro.	UN	1,0		
1.2.7	Suministro Transporte e Instalación de collar de derivación inserto metálico Ø 4" x 1/2".	UN	1,0		
1.2.8	Tubería PF + UAD Ø 1/2" (160 psi)	ML	15,0		
1.2.9	Adaptador macho PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.10	Adaptador hembra PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.11	Registro incorporación PF + UAD Ø1/2"	UN	1,0		
1.2.12	Registro corte Ø 1/2"	UN	2,0		
1.2.13	Tee PVC potable 1/2"	UN	5,0		
1.2.14	Codos pvc potable Ø 1/2" x 90º.	UN	9,0		
1.2.15	Válvula de cierre flotante Ø 1/2".	UN	1,0		
1.2.16	Unión universal 3/4"	UN	1,0		
1.2.17	Cheque de bronce 1/2"	UN	2,0		
1.2.18	Tanque de almacenamiento de agua enterrado 2000 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.19	Tanque de almacenamiento de agua elevado 250 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.20	Electrobomba 1/2 hp, sistema hidrofoc. No incluye acometida eléctrica de conexión a tablero eléctrico.	UN	1,0		

1.2.21	Mesón con poceta en acero inoxidable izquierdo de 2,0 m x0,6 ref:551 Guinovart o similar.	UN	1,0		
1.2.22	Suministro e instalaciones hidrosanitarias para baños incluye batería sanitaria	UN	1,0		
2	RED SANITARIA				
2,1	TUBERIAS Y CONCRETOS				
2.1.1	Tubería sanitaria PVC 4"	ML	50,0		
2.1.2	Tubería sanitaria PVC 2"	ML	5,0		
2.1.3	Tee PVC sanitaria 2"	UN	2,0		
2.1.4	Buje 2" x 1 1/2"	UN	2,0		
2.1.5	Puntos Sanitarios lavamanos 2"	UN	1,0		
2.1.6	Puntos Sanitarios Orinal 2"	UN	1,0		
2.1.7	Puntos Sanitarios inodoro 4".	UN	1,0		
2.1.8	Puntos Sanitarios lavaplatos 2"	UN	1,0		
2.1.9	Yee sanitaria de 4"x2"	UN	2,0		
2.1.10	Yee sanitaria de 4"	UN	1,0		
2.1.11	Codo sanitario 2" x 90°	UN	1,0		
2.1.12	Codo sanitario 4" x 90°	UN	2,0		
2.1.13	Kit lavamanos	UN	1,0		
2.1.14	Kit orinal	UN	1,0		
2.1.15	Kit lavaplatos	UN	1,0		
2.1.16	Construcción de cajillas de inspección y registro en concreto (0,5 m x0,5 m h=0,7 m), con espesor de pared 0,1m.	UN	2,0		
2.1.17	Suministro e Instalación redes de acueducto y alcantarillado	UN	1,0		
2.1.18	Pozo de infiltración en mampostería ladrillo recocido, 1,0x1,0m util. Fondo en triturado / gravilla 1/2" - 1". Tapa en concreto reforzado de 0,1 cm. Incluye excavación.	UN	1,0		
2.1.19	Ajustes de diseños hidrosanitarios y pluviales de acometidas para trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
2.1.20	Trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones hidro-sanitarias y pluviales, no incluye el AIU. (25%) propuesto por el diseñador de redes hidrosanitarias.				
SUBTOTAL RED HIDRO-SANITARIA					

3	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO				
3.1	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1.1	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte y derivación en cable encauchetado para alimentación de luminaria.	UN	12,0		
3.1.2	Suministro e instalación de salida para interruptores sencillos en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	3,0		
3.1.3	Suministro e instalación de salida para interruptores dobles en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.4	Suministro e instalación de salida para interruptores triple en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.5	Suministro e instalación de salida para tomacorriente en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte.	UN	7,0		
3.1.6	Suministro e instalación de salida para tomacorriente en tubería pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte.	UN	2,0		
3.1.7	Suministro e instalación de salida para tomacorriente gfci en tubería pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.8	Suministro e instalación de salida 220v en tubería pvc 1/2" y cable n. 12 awg (f-f-) para aire acondicionado. Incluye accesorios de fijación.	UN	2,0		
3.1.9	Suministro instalación de tablero de 12 circuitos bifásico con barra de neutro y de tierra	UN	1,0		
3.1.10	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra para tablero de distribución de 2.4mx5/8". incluye conector	UN	1,0		
3.1.11	Suministro e instalación de interruptor automático enchufarle 1x15/20amp	UN	4,0		
3.1.12	Suministro e instalación de interruptor automático enchufable 2x20amp	UN	2,0		
3.1.13	Alimentador 3No. 8 THHN + 1No. 10 t en ducto PVC de 1-1/2"	ML	60,0		
3.1.14	Luminaria fluorescente 4x17w con rejilla	UN	4,0		

3.1.15	Suministro e instalación de luminaria tipo bala 45W con bombilla fluorescente compacta.	UN	6,0		
3.1.16	Suministro e instalación de luminaria tipo ojo de buey 50W con bombilla halógena compacta.	UN	2,0		
3.1.17	Salida para V/D solo tubería y accesorios	UN	2,0		
3.2	LUMINARIAS Y POSTES ALUMBRADO PUBLICO				
3.2.1	Suministro e instalación de salida para iluminación exterior en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte y derivación en cable encauchetado para alimentación de luminaria.	UN	4,0		
3.2.2	Reflector Metal Halide de 250w color según diseño Incluye accesorios de fijación y fotocelda con base	UN	4,0		
3.2.3	Ajustes de diseños eléctricos de acometidas para trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.4	Trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.5	Ejecución de planos record	UN	1,0		
3,3	EQUIPAMIENTO				
3,3,1	Sistema de aire acondicionado mini split 18000BTU R-410A.	UN	1,0		
3,3,2	Sistema de aire acondicionado mini split 24000BTU R-410A.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones eléctricas de media y baja tensión. No se incluyen tramites, pólizas y certificaciones por parte de las empresas prestadoras del servicio y/o reguladoras.				
SUBTOTAL RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					

4	RECUBRIMIENTO DE MUROS				
4,1	AISLAMIENTO TERMICO				
4.1.1	Suministro e instalación de frescasa para "muros" entre el panel del contenedor y la cara interior de superboard	M2	58,6		
4,2	PANELES LIVIANOS				
4.2.1	Muros en superboard 6mm una cara para acabado interior.	M2	50,9		
4.2.2	Muros en superboard 6mm doble cara para acabado interior.	M2	18,1		
4.2.3	Fileteo de muros en superboard 6mm para acabado interior.	ML	20,2		

SUBTOTAL RECUBRIMIENTO DE MUROS	
COSTO TOTAL OBRA GRIS	

OBRA BLANCA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PISOS				
1.1	PISOS INTERIORES				
1.1.1	Suministro e instalación de piso en vinilo adhesivo color madera	M2	43,7		
1.1.2	Enchape cerámico zonas húmedas de 0,33x0,33m color según diseño.	M2	7,3		
1.2	PISOS EXTERIORES				
1.2.1	Material seleccionado (T1) Grava Gruesa granulometría variable ≥1" y 1 1/2" e≥0,05m. Según diseño para Jardineras.	M3	6,4		
1.3	PIEZAS DE CONFINAMIENTO				
1.3.1	Sardinel Chaflan sencillo en concreto de 17 Mpa reforzado de confinamiento fundido in situ de (150x500mm) según diseño.	ML	34,1		
1.3.2	Rampa tipo B-5 en elementos estándar para cruces y accesos.	UN	1,0		
SUBTOTAL ACABADOS DE PISOS -ANDENES Y SARDINELES					

2	CARPINTERIA EN MADERA				
2.1	PUERTAS EN MADERA				
2.1.1	Puerta batiente en madera Triplex entamborado de 2,00m de alto x 0,80m con marco según diseño.	UN	3,0		
2.1.2	Puerta batiente en madera Triplex entamborado con acabado en laca de 0,70m de ancho x 2,00 de alto con marco según diseño.	UN	1,0		
2.1.3	Refuerzos en madera sapan para instalación de puertas, ventanas y muebles.	ML	19,5		

2.1.4	Tope de madera sapan para escalera interna según diseño.	M2	1,6		
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA					

3	CARPINTERIA METALICA				
3.1	PUERTAS				
3.1.1	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,00 m según diseño. (PV-03)	UN	1,0		
3.1.2	Puerta batiente doble con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,55m según diseño. (PV-07)	UN	2,0		
3,2	VENTANAS				
3.2.1	Ventana con marco en aluminio natural y vidrioincoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,30 m según diseño para oficina. (V-01)	UN	1,0		
3.2.2	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,74 m según diseño. (V-02)	UN	1,0		
3.2.3	Ventana basculante con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 0,60 m de alto x 2,05 m según diseño. (V-04)	UN	1,0		
3.2.4	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 1,3 m según diseño. (V-05)	UN	4,0		
3.2.5	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 0,80m según diseño. (V-06)	UN	4,0		
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					

4	PINTURA				
4.1	PINTURA GENERAL				
4.1.1	Suministro y aplicación de Pintura exterior del container	M2	92,9		
4.1.2	Suministro y arte de contenedor en pintura color según diseño.	M2	16,8		
4.1.3	Suministro y aplicación de Pintura epoxica para muros.	M2	33,1		
SUBTOTAL PINTURA					

5	CUBIERTAS GENERALES

5.1	CUBIERTAS				
5.1.1	Cubiertas acrilico opalizado filtro UV incluye estructura metalica de soporte según diseño.	M2	15,6		
5.1.2	Cielo raso en yeso carton de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor	M2	32,6		
5.1.3	Cielo raso en drywall RH de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor .	M2	9,8		
5.1.4	Fileteo cielo raso en yeso cartón de 1/2 en la parte superior de las ventanas.	ML	22,2		
SUBTOTAL CUBIERTAS GENERALES					

6	ACABADOS				
6.1	MICROPERFORADO				
6.1.1	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte y acabado (color) según diseño.	M2	28,5		
6.1.2	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte corrediza y acabado (color) según diseño.	M2	16,8		
SUBTOTAL ACABADOS					

7	MOBILIARIO URBANO				
7,1	MOBILIARIO URBANO				
7.1.1	Banca en concreto reforzado de 21 Mpa curvilínea según diseño, Fundida en sitio.	ML	5,0		
7.1.2	Basurera Mb-40 tipo arturito.	UN	2,0		
7,2	DOTACION URBANA				
7.2.1	Alcorque protección de árbol en concreto de 21 Mpa reforzado Fundido en sitio r=0,9m.	UN	1,0		
7.2.2	Matera rectangular en conceto de 2500 PSI de 1m x 0,6m x 0,07m h= 0,6m según diseño color gris basalto.	ML	8,3		
7.2.3	Matera rectangular en concreto de 2500 PSI de 1m x 0,6 m x 0,07m h=0,25m según diseño color gris basalto.	ML	7,7		
SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO					

8	ZONAS VERDES				
8,1	ARBOLES				
8.1.1	Suministro y Plantación de Árbol endémico de especie mango de azucar	UN	1,0		

	h=3 a 4 m.				
8,2	COBERTURA VEGETAL				
8.2.1	Cobertura vegetal jardineras en enredaderas bajas especie según diseño - Incluye Suministro y plantación para Jardineras.	M2	8,0		
SUBTOTAL ZONAS VERDES					

9	ASEO GRUESO				
9,1	Aseo grueso de final de obra	GLB	1,0		
SUBTOTAL ASEO					

COSTO TOTAL OBRA BLANCA	

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	
SUBTOTAL OBRA NEGRA	$
SUBTOTAL OBRA GRIS	
SUBTOTAL OBRA BLANCA	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION 20%	
IMPREVISTOS 5%	
UTILIDAD 5%	
VALOR TOTAL ADECUACIÓN CENTRO REFERENCIACION JUAN XXIII	

PRESUPUESTO CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE REFERENCIACION DE OFERTA SOCIAL Y EMPRENDIMIENTO CIUDAD EQUIDAD - RED EQUIDAD SANTA MARTA D.T.C.H

OBRA NEGRA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización trazado y replanteo.	M2	196,1		
1,2	Descapote de terreno e=20cm.	M3	41,2		
1,3	Comisión de topografía.	HR	12,0		
1,4	Cerramientos provisional en lámina metálica h=2.13 m.	ML	57,8		
SUBTOTAL PRELIMINARES					
2	EXPLANEACIONES Y EXCAVACIONES				
2,1	MEJORAMIENTO DE TERRENO				
2,1,1	Conformación y compactación de la Sub-rasante.	M2	196,1		
2,2	EXCAVACIONES				
2,2,1	Excavación Manual en Material Común, profundidad de 0m a 2m.	M3	34,0		
2,3	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION				
2,3,1	Retiro, cargue, transporte de material sobrante distancia máxima 1 km.	M3	59,0		
2,3,2	Acarreo de Material Sobrante de obra a sitio de disposición autorizado.	M3/KM	1769,4		
SUBTOTAL EXCAVACIONES					
3	RELLENOS				
3,1	RELLENOS				
3,1,1	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación para Nivelación Terreno.	M3	34,7		
3,1,2	Relleno en Material Seleccionado de cantera.	M3	3,1		
3,1,3	Relleno en Tierra Negra espesor e = ≤0.40m para Coberturas, Contenedores y Materas.	M3	3,3		
3,2	MORTEROS Y CONCRETOS				
3,2,1	Concreto de nivelación de 14 Mpa.	M3	0,3		

3,2,2	Cimentación de concreto ciclópeo con concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa) segun diseño.	M3	2,1		
SUBTOTAL RELLENOS					

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4,1	CIMIENTACIONES				
4.1.1	Concreto de 21 Mpa reforzado, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de Rampa	M3	0,049		
4.1.2	Concreto de 21 Mpa, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de losa.	M3	0,058		
4.1.3	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedores N+0,525.	M3	1,023		
4.1.4	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedor N+0,225.	M3	0,345		
4.1.5	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para cimentaciónes.	KG	70,181		
4.2	VIGAS				
4,2,1	Concreto de 21 Mpa, para viga de cimentación de rampa.	M3	0,0		
4,2,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para viga de cimentación rampa.	KG	3,2		
4.5	LOSAS				
4,5,1	Losa en concreto Salado de 21 Mpa e= 0,07 m reforzada sobre lamina colaborante del mismo contenedor según diseño.	M2	10,6		
4,5,2	Concreto de 21 Mpa e=0.07m para losetas rampa de acceso, prefabricadas y/o fundidas in situ acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,4		
4,5,3	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60 en ambas direcciones, para losetas rampa.	KG	14,5		
4.6	ESCALERAS				
4.6.1	Escalón en concreto de 21 Mpa con acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,6		
4.6.2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para escalon en concreto.	KG	18,1		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					

5	SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES

5.1	ADECUACION DE CONTENEDORES				
5.1.1	Suministro, adecuación y transporte de contenedor de 6m (20ft) según diseño.	UN	3,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo están sujetos a cotización de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de la empresa contratista. No se incluyen los costos indirectos A.I.U. 18% propuestos por el proveedor según cotización.				
SUBTOTAL SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES					

6	ESTRUCTURAS METALICAS				
6,1	SOPORTERIA METALICA				
6.1.1	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de rampa de accesos.	KG	261,5		
6.1.2	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de lámina colaborante según diseño.	KG	341,9		
6.1.3	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de escalera interna.	KG	67,2		
6.1.4	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de pérgolas	KG	307,7		
6.1.5	Acero laminado A-36, en perfiles laminados en caliente de 76.2mm x 76.2 mm x 3 mm, según diseño.	KG	238,0		
6.1.6	Baranda en acero inox. Pasamano en tubo de 2".	ML	6,2		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS METALICAS					

COSTO TOTAL OBRA NEGRA	

OBRA GRIS					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	RED HIDRAULICA				
1.1	EXCAVACIONES Y CONCRETO				
1.1.1	Excavación manual material común para zanjas.	M3	13,0		
1.1.2	Retiro, cargue, transporte de material sobrante.	M3	12,0		

1.1.3	Relleno Material de la misma excavación compactado con apisonador tipo canguro.	M3	9,0		
1.1.4	Concreto pobre de saneamiento e=0.05m para tanque de almacenamiento.	M3	0,5		
1.1.5	Concreto de 21 Mpa e=0,1m para tapa superior tanque de almacenamiento según diseño	M3	0,1		
1.2	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
1.2.1	Tubería pvc potable Ø 1/2" (125 psi)	ML	30,0		
1.2.2	Puntos Hidráulicos Lavamanos.	UN	1,0		
1.2.3	Puntos Hidráulicos Inodoro.	UN	1,0		
1.2.4	Puntos Hidráulicos lavaplatos.	UN	1,0		
1.2.5	Puntos Hidráulicos orinal.	UN	1,0		
1.2.6	Suministro Transporte e Instalación de Medidor de caudal Ø 1/2" incluye cajilla de registro.	UN	1,0		
1.2.7	Suministro Transporte e Instalación de collar de derivación inserto metálico Ø 4" x 1/2".	UN	1,0		
1.2.8	Tubería PF + UAD Ø 1/2" (160 psi)	ML	15,0		
1.2.9	Adaptador macho PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.10	Adaptador hembra PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.11	Registro incorporación PF + UAD Ø1/2"	UN	1,0		
1.2.12	Registro corte Ø 1/2"	UN	2,0		
1.2.13	Tee PVC potable 1/2"	UN	5,0		
1.2.14	Codos pvc potable Ø 1/2" x 90º.	UN	9,0		
1.2.15	Válvula de cierre flotante Ø 1/2".	UN	1,0		
1.2.16	Unión universal 3/4"	UN	1,0		
1.2.17	Cheque de bronce 1/2"	UN	2,0		
1.2.18	Tanque de almacenamiento de agua enterrado 2000 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.19	Tanque de almacenamiento de agua elevado 250 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.20	Electrobomba 1/2 hp, sistema hidrofoc. No incluye acometida eléctrica de conexión a tablero eléctrico.	UN	1,0		
1.2.21	Mesón con poceta en acero inoxidable izquierdo de 2,0 m x0,6 ref:551 Guinovart o similar.	UN	1,0		
1.2.22	Suministro e instalaciones hidrosanitarias para baños incluye batería sanitaria	UN	1,0		
2	RED SANITARIA				
2,1	TUBERIAS Y CONCRETOS				

2.1.1	Tubería sanitaria PVC 4"	ML	50,0		
2.1.2	Tubería sanitaria PVC 2"	ML	5,0		
2.1.3	Tee PVC sanitaria 2"	UN	2,0		
2.1.4	Buje 2" x 1 1/2"	UN	2,0		
2.1.5	Puntos Sanitarios lavamanos 2"	UN	1,0		
2.1.6	Puntos Sanitarios Orinal 2"	UN	1,0		
2.1.7	Puntos Sanitarios inodoro 4".	UN	1,0		
2.1.8	Puntos Sanitarios lavaplatos 2"	UN	1,0		
2.1.9	Yee sanitaria de 4"x2"	UN	2,0		
2.1.10	Yee sanitaria de 4"	UN	1,0		
2.1.11	Codo sanitario 2" x 90°	UN	1,0		
2.1.12	Codo sanitario 4" x 90°	UN	2,0		
2.1.13	Kit lavamanos	UN	1,0		
2.1.14	Kit orinal	UN	1,0		
2.1.15	Kit lavaplatos	UN	1,0		
2.1.16	Construcción de cajillas de inspección y registro en concreto (0,5 m x0,5 m h=0,7 m), con espesor de pared 0,1m.	UN	2,0		
2.1.17	Suministro e Instalación redes de acueducto y alcantarillado	UN	1,0		
2.1.18	Pozo de infiltración en mampostería ladrillo recocido, 1,0x1,0m util. Fondo en triturado / gravilla 1/2" - 1". Tapa en concreto reforzado de 0,1 cm. Incluye excavación.	UN	1,0		
2.1.19	Ajustes de diseños hidro sanitarios y pluviales de acometidas para trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
2.1.20	Trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones hidro-sanitarias y pluviales, no incluye el AIU. (25%) propuesto por el diseñador de redes hidrosanitarias.				
SUBTOTAL RED HIDRO-SANITARIA					

3	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO				
3.1	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1.1	Suministro e instalacion de salida para iluminación en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte y derivación en cable encauchetado para alimentación de luminaria.	UN	12,0		

3.1.2	Suministro e instalacion de salida para interruptores sencillos en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	3,0		
3.1.3	Suministro e instalacion de salida para interruptores dobles en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.4	Suministro e instalacion de salida para interruptores triple en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.5	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte.	UN	7,0		
3.1.6	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tubería pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte.	UN	2,0		
3.1.7	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente gfci en tubería pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Inclye accesorios de fijacion, conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.8	Suministro e instalacion de salida 220v en tuberia pvc 1/2" y cable n. 12 awg (f-f-) para aire acondicionado. Incluye accesorios de fijacion.	UN	2,0		
3.1.9	Suminsitro instalacion de tablero de 12 circuitos bifásico con barra de neutro y de tierra	UN	1,0		
3.1.10	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra para tablero de distribución de 2.4mx5/8". incluye conector	UN	1,0		
3.1.11	Suminsitro e instalacion de interruptor automatico enchufable 1x15/20amp	UN	4,0		
3.1.12	Suminsitro e instalacion de interruptor automatico enchufable 2x20amp	UN	2,0		
3.1.13	Alimentador 3No. 8 THHN + 1No. 10 t en ducto PVC de 1-1/2"	ML	60,0		
3.1.14	Luminaria fluorescente 4x17w con rejilla	UN	4,0		
3.1.15	Suministro e instalación de luminaria tipo bala 45W con bombilla fluorescente compacta.	UN	6,0		
3.1.16	Suministro e instalación de luminaria tipo ojo de buey 50W con bombilla halógena compacta.	UN	2,0		
3.1.17	Salida para V/D solo tubería y accesorios	UN	2,0		
3.2	LUMINARIAS Y POSTES ALUMBRADO PUBLICO				

3.2.1	Suministro e instalacion de salida para iluminación exterior en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte y derivación en cable encauchetado para alimentación de luminaria.	UN	4,0		
3.2.2	Reflector Metal Halide de 250w color según diseño Incluye accesorios de fijación y fotocelda con base	UN	4,0		
3.2.3	Ajustes de diseños eléctricos de acometidas para trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.4	Trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.5	Ejecución de planos record	UN	1,0		
3,3	EQUIPAMIENTO				
3,3,1	Sistema de aire acondicionado mini split 18000BTU R-410A.	UN	1,0		
3,3,2	Sistema de aire acondicionado mini split 24000BTU R-410A.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones eléctricas de media y baja tensión. No se incluyen trámites, pólizas y certificaciones por parte de las empresas prestadoras del servicio y/o reguladoras.				
SUBTOTAL RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					

4	RECUBRIMIENTO DE MUROS				
4,1	AISLAMIENTO TERMICO				
4.1.1	Suministro e instalación de frescasa para "muros" entre el panel del contenedor y la cara interior de superboard	M2	58,6		
4,2	PANELES LIVIANOS				
4.2.1	Muros en superboard 6mm una cara para acabado interior.	M2	50,9		
4.2.2	Muros en superboard 6mm doble cara para acabado interior.	M2	18,1		
4.2.3	Fileteo de muros en superboard 6mm para acabado interior.	ML	20,2		
SUBTOTAL RECUBRIMIENTO DE MUROS					

COSTO TOTAL OBRA GRIS	

OBRA BLANCA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PISOS				
1.1	PISOS INTERIORES				
1.1.1	Suministro e instalacion de piso en vinilo adhesivo color madera	M2	43,7		
1.1.2	Enchape cerámico zonas humedas de 0,33x0,33m color según diseño.	M2	7,3		
1.2	PISOS EXTERIORES				
1.2.1	Material seleccionado (T1) Grava Gruesa granulometría variable ≥1" y 1 1/2" e≥0,05m. Según diseño para Jardineras.	M3	11,8		
1.3	PIEZAS DE CONFINAMIENTO				
1.3.1	Sardinel Chaflan sencillo en concreto de 17 Mpa reforzado de confinamiento fundido in situ de (150x500mm) según diseño.	ML	92,2		
1.3.3	Rampa tipo B-5 en elementos estándar para cruces y accesos.	UN	1,0		
SUBTOTAL ACABADOS DE PISOS - ANDENES Y SARDINELES					

2	CARPINTERIA EN MADERA				
2.1	PUERTAS EN MADERA				
2.1.1	Puerta batiente en madera Triplex entamborado de 2,00m de alto x 0,80m con marco según diseño.	UN	3,0		
2.1.2	Puerta batiente en madera Triplex entamborado con acabado en laca de 0,70m de ancho x 2,00 de alto con marco según diseño.	UN	1,0		
2.1.3	Refuerzos en madera sapan para instalación de puertas, ventanas y muebles.	ML	19,5		
2.1.4	Tope de madera sapan para escalera interna según diseño.	M2	1,6		
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA					

3	CARPINTERIA METÁLICA				
3.1	PUERTAS				
3.1.1	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,00 m según diseño. (PV-03)	UN	1,0		

3.1.2	Puerta batiente doble con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,55m según diseño. (PV-07)	UN	2,0		
3,2	VENTANAS				
3.2.1	Ventana con marco en aluminio natural y vidrioincoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,30 m según diseño para oficina. (V-01)	UN	1,0		
3.2.2	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,74 m según diseño. (V-02)	UN	1,0		
3.2.3	Ventana basculante con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 0,60 m de alto x 2,05 m según diseño. (V-04)	UN	1,0		
3.2.4	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 1,3 m según diseño. (V-05)	UN	4,0		
3.2.5	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 0,80m según diseño. (V-06)	UN	4,0		
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					

4	PINTURA				
4.1	PINTURA GENERAL				
4.1.1	Suministro y aplicación de Pintura exterior del conteiner	M2	92,9		
4.1.2	Suministro y arte de contenedor en pintura color según diseño.	M2	16,8		
4.1.3	Suministro y aplicación de Pintura epoxica para muros.	M2	33,1		
SUBTOTAL PINTURA					

5	CUBIERTAS GENERALES				
5.1	CUBIERTAS				
5.1.1	Cubiertas acrílico opalizado filtro UV incluye estructura metálica de soporte según diseño.	M2	15,6		
5.1.2	Cielo raso en yeso cartón de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor	M2	32,6		
5.1.3	Cielo raso en drywall RH de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor.	M2	9,8		
5.1.4	Fileteo cielo raso en yeso cartón de 1/2 en la parte superior de las ventanas.	ML	22,2		
SUBTOTAL CUBIERTAS GENERALES					

6	ACABADOS				
6.1	MICROPERFORADO				
6.1.1	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte y acabado (color) según diseño.	M2	28,5		
6.1.2	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte corrediza y acabado (color) según diseño.	M2	16,8		
SUBTOTAL ACABADOS					

7	MOBILIARIO URBANO				
7,1	MOBILIARIO URBANO				
7.1.1	Banca en concreto reforzado de 21 Mpa curvilínea según diseño, Fundida en sitio.	ML	5,0		
7.1.2	Basurera Mb-40 tipo arturito.	UN	2,0		
7,2	DOTACION URBANA				
7.2.1	Alcorque protección de árbol en concreto de 21 Mpa reforzado Fundido en sitio r=0,9m.	UN	1,0		
7.2.2	Matera rectangular en conceto de 2500 PSI de 1m x 0,6m x 0,07m h= 0,6m según diseño color gris basalto.	ML	8,3		
7.2.3	Matera rectangular en concreto de 2500 PSI de 1m x 0,6 m x 0,07m h=0,25m según diseño color gris basalto.	ML	7,7		
SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO					

8	ZONAS VERDES				
8,1	ARBOLES				
8.1.1	Suministro y Plantación de Árbol endémico de especie mango de azucar h=3 a 4 m.	UN	1,0		
8,2	COBERTURA VEGETAL				
8.2.1	Cobertura vegetal jardineras en enrredaderas bajas especie según diseño - Incluye Suministro y plantacion. para Jardineras.	M2	8,0		
SUBTOTAL ZONAS VERDES					

9	ASEO GRUESO				
9,1	Aseo grueso de final de obra	GLB	1,0		
SUBTOTAL ASEO					

COSTO TOTAL OBRA BLANCA	

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	
SUBTOTAL OBRA NEGRA	
SUBTOTAL OBRA GRIS	
SUBTOTAL OBRA BLANCA	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION 20%	
IMPREVISTOS 5%	
UTILIDAD 5%	
VALOR TOTAL ADECUACIÓN CENTRO REFERENCIACION CIUDAD EQUIDAD	

PRESUPUESTO CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE REFERENCIACION DE OFERTA SOCIAL Y EMPRENDIMIENTO CRISTO REY - RED EQUIDAD SANTA MARTA D.T.C.H

OBRA NEGRA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización trazado y replanteo.	M2	184,2		
1,2	Descapote de terreno e=20cm.	M3	38,7		

1,3	Comisión de topografía.	HR	12,0		
1,4	Cerramientos provisional en lamina metalica h=2.13 m.	ML	57,4		
SUBTOTAL PRELIMINARES					

2	EXPLANEACIONES Y EXCAVACIONES				
2,1	MEJORAMIENTO DE TERRENO				
2,1,1	Conformación y compactacion de la Sub-rasante.	M2	184,2		
2,2	EXCAVACIONES				
2,2,1	Excavación Manual en Material Común, profundidad de 0m a 2m.	M3	22,5		
2,3	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION				
2,3,1	Retiro, cargue, transporte de material sobrante distancia máxima 1 km.	M3	55,2		
2,3,2	Acarreo de Material Sobrante de obra a sitio de disposición autorizado.	M3/KM	2207,2		
SUBTOTAL EXCAVACIONES					

3	RELLENOS				
3,1	RELLENOS				
3,1,1	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación para Nivelación Terreno.	M3	20,0		
3,1,2	Relleno en Material Seleccionado de cantera.	M3	2,9		
3,1,3	Relleno en Tierra Negra espesor e = ≤0.40m para Coberturas, Contenedores y Materas.	M3	3,3		
3,2	MORTEROS Y CONCRETOS				
3,2,1	Concreto de nivelacion de 14 Mpa.	M3	0,3		
3,2,2	Cimentación de concreto ciclópeo con concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa) segun diseño.	M3	2,1		

SUBTOTAL RELLENOS					
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4,1	CIMIENTACIONES				
4,1,1	Concreto de 21 Mpa reforzado, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de Rampa	M3	0,049		
4,1,2	Concreto de 21 Mpa, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de losa.	M3	0,058		
4,1,3	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedores N+0,525.	M3	1,023		
4,1,4	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedor N+0,225.	M3	0,345		
4,1,5	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para cimentaciónes.	KG	70,181		
4,2	VIGAS				
4,2,1	Concreto de 21 Mpa, para viga de cimentacion de rampa.	M3	0,0		
4,2,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para viga de cimentacion rampa.	KG	3,2		
4,3	LOSAS				
4,3,1	Losa en concreto Salado de 21 Mpa e= 0,07 m reforzada sobre lamina colaborante del mismo contenedor según diseño.	M2	10,6		
4,3,2	Concreto de 21 Mpa e=0.07m para losetas rampa de acceso, prefabricadas y/o fundidas in situ acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,4		

4,3,3	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60 en ambas direcciones, para losetas rampa.	KG	14,5		
4,4	ESCALERAS				
4,4,1	Escalon en concreto de 21 Mpa con acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,6		
4,4,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para escalon en concreto.	KG	18,1		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					

5	SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1	ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1,1	Suministro, adecuacion y transporte de contenedor de 6m (20ft) según diseño.	UN	3,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo están sujetos a cotizacion de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de la empresa contratista . No se incluyen los costos indirectos A.I.U. 18% propuestos por el proveedor según cotizacion.				
SUBTOTAL SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES					

6	ESTRUCTURAS METALICAS				
6,1	SOPORTERIA METALICA				
6,1,1	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de rampa de accesos.	KG	261,5		
6,1,2	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de de lamina colaborante según diseño.	KG	341,9		
6,1,3	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de escalera interna.	KG	67,2		
6,1,4	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de pergolas	KG	307,7		
6,1,5	Acero laminado A-36, en perfiles laminados en caliente de 76.2mm x 76.2 mm x 3 mm, según diseño.	KG	238,0		
6,1,6	Baranda en acero inox.	ML	6,2		

	pasamano en tubo de 2".				
SUBTOTAL ESTRUCTURAS METALICAS					

COSTO TOTAL OBRA NEGRA	

OBRA GRIS					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	RED HIDRAULICA				
1.1	EXCAVACIONES Y CONCRETO				
1.1.1	Excavación manual material común para zanjas.	M3	13,0		
1.1.2	Retiro, cargue, transporte de material sobrante .	M3	12,0		
1.1.3	Relleno Material de la misma excavación compactado con apisonador tipo canguro.	M3	9,0		
1.1.4	Concreto pobre de saneamiento e=0.05m para tanque de almacenamiento .	M3	0,5		
1.1.5	Concreto de 21 Mpa e=0,1m para tapa superior tanque de almacenamiento según diseño	M3	0,1		
1.2	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
1.2.1	Tubería pvc potable Ø 1/2" (125 psi)	ML	30,0		
1.2.2	Puntos Hidraulicos Lavamanos.	UN	1,0		
1.2.3	Puntos Hidráulicos Inodoro.	UN	1,0		
1.2.4	Puntos Hidráulicos lavaplatos.	UN	1,0		
1.2.5	Puntos Hidráulicos orinal.	UN	1,0		
1.2.6	Suministro Transporte e Instalación de Medidor de caudal Ø 1/2" incluye	UN	1,0		

	cajilla de registro.				
1.2.7	Suministro Transporte e Instalación de collar de derivación inserto metalico Ø 4" x 1/2".	UN	1,0		
1.2.8	Tubería PF + UAD Ø 1/2" (160 psi)	ML	15,0		
1.2.9	Adaptador macho PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.10	Adaptador hembra PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.11	Registro incorporación PF + UAD Ø1/2"	UN	1,0		
1.2.12	Registro corte Ø 1/2"	UN	2,0		
1.2.13	Tee PVC potable 1/2"	UN	5,0		
1.2.14	Codos pvc potable Ø 1/2" x 90º.	UN	9,0		
1.2.15	Valvula de cierre flotante Ø 1/2".	UN	1,0		
1.2.16	Union universal 3/4"	UN	1,0		
1.2.17	Cheque de bronce 1/2"	UN	2,0		
1.2.18	Tanque de almacenamiento de agua enterrado 2000 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.19	Tanque de almacenamiento de agua elevado 250 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.20	Electrobomba 1/2 hp, sistema hidrofoc. No incluye acometida eléctrica de conexión a tablero eléctrico.	UN	1,0		
1.2.21	Mesón con pozeta en acero inoxidable izquierdo de 2,0 m x0,6 ref:551 Guinovart o similar.	UN	1,0		
1.2.22	Suministro e instalaciones hidrosanitarias para baños incluye batería sanitaria	UN	1,0		
2	RED SANITARIA				
2,1	TUBERIAS Y CONCRETOS				

2.1.1	Tubería sanitaria PVC 4"	ML	50,0		
2.1.2	Tubería sanitaria PVC 2"	ML	5,0		
2.1.3	Tee PVC sanitaria 2"	UN	2,0		
2.1.4	Buje 2" x 1 1/2"	UN	2,0		
2.1.5	Puntos Sanitarios lavamanos 2"	UN	1,0		
2.1.6	Puntos Sanitarios Orinal 2"	UN	1,0		
2.1.7	Puntos Sanitarios inodoro 4".	UN	1,0		
2.1.8	Puntos Sanitarios lavaplatos 2"	UN	1,0		
2.1.9	Yee sanitaria de 4"x2"	UN	2,0		
2.1.10	Yee sanitaria de 4"	UN	1,0		
2.1.11	Codo sanitario 2" x 90°	UN	1,0		
2.1.12	Codo sanitario 4" x 90°	UN	2,0		
2.1.13	Kit lavamanos	UN	1,0		
2.1.14	Kit orinal	UN	1,0		
2.1.15	Kit lavaplatos	UN	1,0		
2.1.16	Construcción de cajillas de inspección y registro en concreto (0,5 m x0,5 m h=0,7 m), con espesor de pared 0,1m.	UN	2,0		
2.1.17	Suministro e Instalación redes de acueducto y alcantarillado	UN	1,0		
2.1.18	Pozo de infiltración en mampostería ladrillo recocido, 1,0x1,0m util. Fondo en triturado / gravilla 1/2" - 1". Tapa en concreto reforzado de 0,1 cm. Incluye excavación.	UN	1,0		
2.1.19	Ajustes de diseños hidrosanitarios y pluviales de acometidas para trámites ante la empresa prestadora del	UN	1,0		

	servicio.				
2.1.20	Trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones hidro-sanitarias y pluviales, no incluye el AIU. (25%) propuesto por el diseñador de redes hidrosanitarias.				
SUBTOTAL RED HIDRO-SANITARIA					

3	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO				
3.1	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1.1	Suministro e instalacion de salida para iluminación en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte y derivación en cable encauchetado para alimentación de luminaria.	UN	12,0		
3.1.2	Suministro e instalacion de salida para interruptores sencillos en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	3,0		
3.1.3	Suministro e instalacion de salida para interruptores dobles en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.4	Suministro e instalacion de salida para interruptores triple en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.5	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte.	UN	7,0		
3.1.6	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tubería pvc 1/2" y alambre n. 12	UN	2,0		

	awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte.				
3.1.7	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente gfci en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Inclye accesorios de fijacion, conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.8	Suministro e instalacion de salida 220v en tuberia pvc 1/2" y cable n. 12 awg (f-f-) para aire acondicionado. Incluye accesorios de fijacion.	UN	2,0		
3.1.9	Suminsitro instalacion de tablero de 12 circuitos bifásico con barra de neutro y de tierra	UN	1,0		
3.1.10	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra para tablero de distribución de 2.4mx5/8", incluye conector	UN	1,0		
3.1.11	Suminsitro e instalacion de interruptor automatico enchufable 1x15/20amp	UN	4,0		
3.1.12	Suminsitro e instalacion de interruptor automatico enchufable 2x20amp	UN	2,0		
3.1.13	Alimentador 3No. 8 THHN + 1No. 10 t en ducto PVC de 1-1/2"	ML	60,0		
3.1.14	Luminaria fluorescente 4x17w con rejilla	UN	4,0		
3.1.15	Suministro e instalación de luminaria tipo bala 45W con bombilla fluorescente compacta.	UN	6,0		
3.1.16	Suministro e instalación de luminaria tipo ojo de buey 50W con bombilla halogena compacta.	UN	2,0		
3.1.17	Salida para V/D solo tubería y accesorios	UN	2,0		
3.2	LUMINARIAS Y POSTES ALUMBRADO PUBLICO				

3.2.1	Suministro e instalacion de salida para iluminación exterior en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte y derivación en cable encauchetado para alimentación de luminaria.	UN	4,0		
3.2.2	Reflector Metal Halide de 250w color según diseño Incluye accesorios de fijación y fotocelda con base	UN	4,0		
3.2.3	Ajustes de diseños eléctricos de acometidas para trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.4	Trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.5	Ejecución de planos record	UN	1,0		
3,3	EQUIPAMIENTO				
3,3,1	Sistema de aire acondicionado mini split 18000BTU R-410A.	UN	1,0		
3,3,2	Sistema de aire acondicionado mini split 24000BTU R-410A.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones eléctricas de media y baja tensión. No se incluyen tramites, pólizas y certificaciones por parte de las empresas prestadoras del servicio y/o reguladoras.				
SUBTOTAL RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					

4	RECUBRIMIENTO DE MUROS				
4,1	AISLAMIENTO TERMICO				
4.1.1	Suministro e instalación de frescasa para "muros" entre el panel del contenedor y la cara interior de superboard	M2	58,6		
4,2	PANELES LIVIANOS				
4.2.1	Muros en superboard 6mm una cara para acabado interior.	M2	50,9		
4.2.2	Muros en superboard 6mm doble cara para acabado interior.	M2	18,1		

4.2.3	Fileteo de muros en superboard 6mm para acabado interior.	ML	20,2		
SUBTOTAL RECUBRIMIENTO DE MUROS					

COSTO TOTAL OBRA GRIS	

OBRA BLANCA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PISOS				
1.1	PISOS INTERIORES				
1.1.1	Suministro e instalacion de piso en vinilo adhesivo color madera	M2	43,7		
1.1.2	Enchape cerámico zonas húmedas de 0,33x0,33m color según diseño.	M2	7,3		
1.2	PISOS EXTERIORES				
1.2.1	Material seleccionado (T1) Grava Gruesa granulometría variable ≥1" y 1 1/2" e≥0,05m. Según diseño para Jardineras.	M3	10,3		
1.3	PIEZAS DE CONFINAMIENTO				
1.3.1	Sardinel Chaflán sencillo en concreto de 17 Mpa reforzado de confinamiento fundido in situ de (150x500mm) según diseño.	ML	45,2		
1.3.3	Rampa tipo B-5 en elementos estándar para cruces y accesos.	UN	1,0		
SUBTOTAL ACABADOS DE PISOS - ANDENES Y SARDINELES					

2	CARPINTERIA EN MADERA				
2.1	PUERTAS EN MADERA				
2.1.1	Puerta batiente en madera Triplex entamborado de 2,00m	UN	3,0		

	de alto x 0,80m con marco según diseño.				
2.1.2	Puerta batiente en madera Triplex entamborado con acabado en laca de 0,70m de ancho x 2,00 de alto con marco según diseño.	UN	1,0		
2.1.3	Refuerzos en madera sapan para instalación de puertas, ventanas y muebles.	ML	19,5		
2.1.4	Tope de madera sapan para escalera interna según diseño.	M2	1,6		
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA					

3	CARPINTERIA METALICA				
3.1	PUERTAS				
3.1.1	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,00 m según diseño. (PV-03)	UN	1,0		
3.1.2	Puerta batiente doble con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,55m según diseño. (PV-07)	UN	2,0		
3,2	VENTANAS				
3.2.1	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,30 m según diseño para oficina. (V-01)	UN	1,0		
3.2.2	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,74 m según diseño. (V-02)	UN	1,0		
3.2.3	Ventana basculante con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 0,60 m de alto x 2,05 m según diseño. (V-04)	UN	1,0		
3.2.4	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 1,3 m según	UN	4,0		

	diseño. (V-05)				
3.2.5	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 0,80m según diseño. (V-06)	UN	4,0		
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					

4	PINTURA				
4.1	PINTURA GENERAL				
4.1.1	Suministro y aplicación de Pintura exterior del container	M2	92,9		
4.1.2	Suministro y arte de contenedor en pintura color según diseño.	M2	16,8		
4.1.3	Suministro y aplicación de Pintura epoxica para muros.	M2	33,1		
SUBTOTAL PINTURA					

5	CUBIERTAS GENERALES				
5.1	CUBIERTAS				
5.1.1	Cubiertas acrílico opalizado filtro UV incluye estructura metálica de soporte según diseño.	M2	15,6		
5.1.2	Cielo raso en yeso cartón de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor	M2	32,6		
5.1.3	Cielo raso en drywall RH de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor.	M2	9,8		
5.1.4	Fileteo cielo raso en yeso cartón de 1/2 en la parte superior de las ventanas.	ML	22,2		
SUBTOTAL CUBIERTAS GENERALES					

6	ACABADOS				
6.1	MICROPERFORADO				
6.1.1	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte y acabado	M2	28,5		

	(color) según diseño.				
6.1.2	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte corrediza y acabado (color) según diseño.	M2	16,8		
SUBTOTAL ACABADOS					
7	MOBILIARIO URBANO				
7,1	MOBILIARIO URBANO				
7.1.1	Banca en concreto reforzado de 21 Mpa curvilínea según diseño, Fundida en sitio.	ML	5,0		
7.1.2	Basurera Mb-40 tipo arturito.	UN	2,0		
7,2	DOTACION URBANA				
7.2.1	Alcorque protección de árbol en concreto de 21 Mpa reforzado Fundido en sitio r=0,9m.	UN	1,0		
7.2.2	Matera rectangular en conceto de 2500 PSI de 1m x 0,6m x 0,07m h= 0,6m según diseño color gris basalto.	ML	8,3		
7.2.3	Matera rectangular en concreto de 2500 PSI de 1m x 0,6 m x 0,07m h=0,25m según diseño color gris basalto.	ML	7,7		
SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO					
8	ZONAS VERDES				
8,1	ARBOLES				
8.1.1	Suministro y Plantación de Árbol endémico de especie mango de azucar h=3 a 4 m.	UN	1,0		
8,2	COBERTURA VEGETAL				
8.2.1	Cobertura vegetal jardineras en enredaderas bajas especie según diseño - Incluye Suministro y plantación para Jardineras.	M2	8,0		

SUBTOTAL ZONAS VERDES					

9	ASEO GRUESO				
9,1	Aseo grueso de final de obra	GLB	1,0		
SUBTOTAL ASEO					

COSTO TOTAL OBRA BLANCA	

PRESUPUESTO CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE REFERENCIACION DE OFERTA SOCIAL Y EMPRENDIMIENTO LA PAZ - RED EQUIDAD SANTA MARTA D.T.C.H

OBRA NEGRA

ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización trazado y replanteo.	M2	161,5		
1,2	Descapote de terreno e=20cm.	M3	33,9		
1,3	Comisión de topografía.	HR	12,0		
1,4	Cerramientos provisional en lamina metálica h=2.13 m.	ML	52,7		
SUBTOTAL PRELIMINARES					

2	EXPLANEACIONES Y EXCAVACIONES				
2,1	MEJORAMIENTO DE TERRENO				
2,1,1	Conformación y compactación de la Sub-rasante.	M2	161,5		
2,2.	EXCAVACIONES				
2,2,1	Excavación Manual en Material Común, profundidad de 0m a 2m.	M3	21,2		
2,3	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION				

2,3,1	Retiro, cargue, transporte de material sobrante distancia máxima 1 km.	M3	46,6		
2,3,2	Acarreo de Material Sobrante de obra a sitio de disposición autorizado.	M3/KM	1862,5		
SUBTOTAL EXCAVACIONES					

3	RELLENOS				
3,1	RELLENOS				
3,1,1	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación para Nivelación Terreno.	M3	21,6		
3,1,2	Relleno en Material Seleccionado de cantera.	M3	2,7		
3,1,3	Relleno en Tierra Negra espesor e = ≤0.40m para Coberturas, Contenedores y Materas.	M3	3,3		
3,2	MORTEROS Y CONCRETOS				
3,2,1	Concreto de nivelación de 14 Mpa.	M3	0,3		
3,2,2	Cimentación de concreto ciclópeo con concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa) según diseño.	M3	2,1		
SUBTOTAL RELLENOS					

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4,1	CIMENTACIONES				
4,1,1	Concreto de 21 Mpa reforzado, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de Rampa	M3	0,049		
4,1,2	Concreto de 21 Mpa, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de losa.	M3	0,058		
4,1,3	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedores N+0,525.	M3	1,023		
4,1,4	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de	M3	0,345		

	contenedor N+0,225.				
4,1,5	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para cimentaciones.	KG	70,181		
4,2	VIGAS				
4,2,1	Concreto de 21 Mpa, para viga de cimentacion de rampa.	M3	0,04		
4,2,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para viga de cimentación rampa.	KG	3,2		
4,3	LOSAS				
4,3,1	Losa en concreto Salado de 21 Mpa e= 0,07 m reforzada sobre lamina colaborante del mismo contenedor según diseño.	M2	10,6		
4,3,2	Concreto de 21 Mpa e=0.07m para losetas rampa de acceso, prefabricadas y/o fundidas in situ acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,4		
4,3,3	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60 en ambas direcciones, para losetas rampa.	KG	14,5		
4,4	ESCALERAS				
4,4,1	Escalón en concreto de 21 Mpa con acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,6		
4,4,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para escalón en concreto.	KG	18,1		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					

5	SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1	ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1,1	Suministro, adecuación y transporte de contenedor de 6m (20ft) según diseño.	UN	3,0		
NOTA					
SUBTOTAL SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES					

6	ESTRUCTURAS METALICAS

6,1	SOPORTERIA METALICA				
6,1,1	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de rampa de accesos.	KG	261,5		
6,1,2	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de lámina colaborante según diseño.	KG	341,9		
6,1,3	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de escalera interna.	KG	67,2		
6,1,4	Estructura metálica en perfilería de acero A-36 para soporte de pérgolas	KG	307,7		
6,1,5	Acero laminado A-36, en perfiles laminados en caliente de 76.2mm x 76.2 mm x 3 mm, según diseño.	KG	238,0		
6,1,6	Baranda en acero inox. pasamano en tubo de 2".	ML	6,2		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS METALICAS					

COSTO TOTAL OBRA NEGRA	

OBRA GRIS					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT		
1	RED HIDRAULICA				
1.1	EXCAVACIONES Y CONCRETO				
1.1.1	Excavación manual material común para zanjas.	M3	13,0		
1.1.2	Retiro, cargue, transporte de material sobrante.	M3	12,0		
1.1.3	Relleno Material de la misma excavación compactado con apisonador tipo canguro.	M3	9,0		
1.1.4	Concreto pobre de saneamiento e=0.05m para tanque de almacenamiento.	M3	0,5		

1.1.5	Concreto de 21 Mpa e=0,1m para tapa superior tanque de almacenamiento según diseño	M3	0,1		
1.2	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
1.2.1	Tubería pvc potable Ø 1/2" (125 psi)	ML	30,0		
1.2.2	Puntos Hidráulicos Lavamanos.	UN	1,0		
1.2.3	Puntos Hidráulicos Inodoro.	UN	1,0		
1.2.4	Puntos Hidráulicos lavaplatos.	UN	1,0		
1.2.5	Puntos Hidráulicos orinal.	UN	1,0		
1.2.6	Suministro Transporte e Instalación de Medidor de caudal Ø 1/2" incluye cajilla de registro.	UN	1,0		
1.2.7	Suministro Transporte e Instalación de collar de derivación inserto metálico Ø 4" x 1/2".	UN	1,0		
1.2.8	Tubería PF + UAD Ø 1/2" (160 psi)	ML	15,0		
1.2.9	Adaptador macho PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.10	Adaptador hembra PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.11	Registro incorporación PF + UAD Ø1/2"	UN	1,0		
1.2.12	Registro corte Ø 1/2"	UN	2,0		
1.2.13	Tee PVC potable 1/2"	UN	5,0		
1.2.14	Codos pvc potable Ø 1/2" x 90º.	UN	9,0		
1.2.15	Válvula de cierre flotante Ø 1/2".	UN	1,0		
1.2.16	Unión universal 3/4"	UN	1,0		
1.2.17	Cheque de bronce 1/2"	UN	2,0		
1.2.18	Tanque de almacenamiento de agua enterrado 2000 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.19	Tanque de almacenamiento de agua elevado 250 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		

1.2.20	Electrobomba 1/2 hp, sistema hidrofoc. No incluye acometida eléctrica de conexión a tablero eléctrico.	UN	1,0		
1.2.21	Mesón con poceta en acero inoxidable izquierdo de 2,0 m x0,6 ref:551 Guinovart o similar.	UN	1,0		
1.2.22	Suministro e instalaciones hidrosanitarias para baños incluye batería sanitaria	UN	1,0		
2	RED SANITARIA				
2,1	TUBERIAS Y CONCRETOS				
2.1.1	Tubería sanitaria PVC 4"	ML	50,0		
2.1.2	Tubería sanitaria PVC 2"	ML	5,0		
2.1.3	Tee PVC sanitaria 2"	UN	2,0		
2.1.4	Buje 2" x 1 1/2"	UN	2,0		
2.1.5	Puntos Sanitarios lavamanos 2"	UN	1,0		
2.1.6	Puntos Sanitarios Orinal 2"	UN	1,0		
2.1.7	Puntos Sanitarios inodoro 4".	UN	1,0		
2.1.8	Puntos Sanitarios lavaplatos 2"	UN	1,0		
2.1.9	Yee sanitaria de 4"x2"	UN	2,0		
2.1.10	Yee sanitaria de 4"	UN	1,0		
2.1.11	Codo sanitario 2" x 90°	UN	1,0		
2.1.12	Codo sanitario 4" x 90°	UN	2,0		
2.1.13	Kit lavamanos	UN	1,0		
2.1.14	Kit orinal	UN	1,0		
2.1.15	Kit lavaplatos	UN	1,0		
2.1.16	Construcción de cajillas de inspección y registro en concreto (0,5 m x0,5 m h=0,7 m), con espesor de pared 0,1m.	UN	2,0		

2.1.17	Suministro e Instalación redes de acueducto y alcantarilladoalcantarillado	UN	1,0		
2.1.18	Pozo de infiltración en mamposteria ladrillo recocido, 1,0x1,0m util. Fondo en triturado / gravilla 1/2" - 1". Tapa en concreto reforzado de 0,1 cm. Incluye excavación.	UN	1,0		
2.1.19	Ajustes de diseños hidrosanitarios y pluviales de acometidas para tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
2.1.20	Tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones hidro-sanitarias y pluviales, no incluye el AIU. (25%) propuesto por el diseñador de redes hidrosanitarias.				
SUBTOTAL RED HIDRO-SANITARIA					

3	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO				
3.1	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1.1	Suministro e instalacion de salida para iluminacion en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijacion, conectores de resorte y derivacion en cable encauchetado para alimentacion de luminaria.	UN	12,0		
3.1.2	Suministro e instalacion de salida para interruptores sencillos en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	3,0		
3.1.3	Suministro e instalacion de salida para interruptores dobles en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.4	Suministro e instalacion de salida para interruptores triple en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Incluye accesorios de fijación y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.5	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye	UN	7,0		

	accesorios de fijación, conectores de resorte.				
3.1.6	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tubería pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte.	UN	2,0		
3.1.7	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente gfci en tubería pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.8	Suministro e instalacion de salida 220v en tubería pvc 1/2" y cable n. 12 awg (f-f-) para aire acondicionado. Incluye accesorios de fijación.	UN	2,0		
3.1.9	Suministro instalacion de tablero de 12 circuitos bifásico con barra de neutro y de tierra	UN	1,0		
3.1.10	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra para tablero de distribución de 2.4mx5/8". incluye conector	UN	1,0		
3.1.11	Suministro e instalacion de interruptor automático enchufable 1x15/20amp	UN	4,0		
3.1.12	Suministro e instalacion de interruptor automático enchufable 2x20amp	UN	2,0		
3.1.13	Alimentador 3No. 8 THHN + 1No. 10 t en ducto PVC de 1-1/2"	ML	60,0		
3.1.14	Luminaria fluorescente 4x17w con rejilla	UN	4,0		
3.1.15	Suministro e instalación de luminaria tipo bala 45W con bombilla fluorescente compacta.	UN	6,0		
3.1.16	Suministro e instalación de luminaria tipo ojo de buey 50W con bombilla halogena compacta.	UN	2,0		
3.1.17	Salida para V/D solo tubería y accesorios	UN	2,0		
3.2	LUMINARIAS Y POSTES ALUMBRADO PUBLICO				

3.2.1	Suministro e instalacion de salida para iluminación exterior en tubería pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte y derivación en cable encauchetado para alimentación de luminaria.	UN	4,0		
3.2.2	Reflector Metal Halide de 250w color según diseño Incluye accesorios de fijación y fotocelda con base	UN	4,0		
3.2.3	Ajustes de diseños eléctricos de acometidas para trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.4	Trámites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.5	Ejecución de planos record	UN	1,0		
3,3	EQUIPAMIENTO				
3,3,1	Sistema de aire acondicionado mini split 18000BTU R-410A.	UN	1,0		
3,3,2	Sistema de aire acondicionado mini split 24000BTU R-410A.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones eléctricas de media y baja tensión. No se incluyen tramites, pólizas y certificaciones por parte de las empresas prestadoras del servicio y/o reguladoras.				
SUBTOTAL RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					

4	RECUBRIMIENTO DE MUROS				
4,1	AISLAMIENTO TERMICO				
4.1.1	Suministro e instalación de frescasa para "muros" entre el panel del contenedor y la cara interior de superboard	M2	58,6		
4,2	PANELES LIMPIOS				
4.2.1	Muros en superboard 6mm una cara para acabado interior.	M2	50,9		
4.2.2	Muros en superboard 6mm doble cara para acabado interior.	M2	18,1		
4.2.3	Fileteo de muros en superboard 6mm para acabado interior.	ML	20,2		

SUBTOTAL RECUBRIMIENTO DE MUROS	

COSTO TOTAL OBRA GRIS	

OBRA BLANCA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT		
1	PISOS:				
1.1	PISOS INTERIORES				
1.1.1	Suministro e instalacion de piso en vinilo adhesivo color madera	M2	43,7		
	Enchape ceramico zonas humedas de 0,33x0,33m color según diseño.	M2	7,3		
1.2	PISOS EXTERIORES				
1.2.1	Material seleccionado (T1) Grava Gruesa granulometría variable ≥1" y 1 1/2" e≥0,05m. Según diseño para Jardineras.	M3	7,6		
1.3	PIEZAS DE CONFINAMIENTO				
1.3.1	Sardinel Chaflan sencillo en concreto de 17 Mpa reforzado de confinamiento fundido in situ de (150x500mm) según diseño.	ML	40,3		
1.3.3	Rampa tipo B-5 en elementos estándar para cruces y accesos.	UN	1,0		
SUBTOTAL ACABADOS DE PISOS - ANDENES Y SARDINELES					

2	CARPINTERIA EN MADERA				
2.1	PUERTAS EN MADERA				
2.1.1	Puerta batiente en madera Triplex entamborado de 2,00m de alto x 0,80m con marco según diseño.	UN	3,0		

2.1.2	Puerta batiente en madera Triplex entamborado con acabado en laca de 0,70m de ancho x 2,00 de alto con marco según diseño.	UN	1,0		
2.1.3	Refuerzos en madera sapan para instalación de puertas, ventanas y muebles.	ML	19,5		
2.1.4	Tope de madera sapan para escalera interna según diseño.	M2	1,6		
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA					

3	CARPINTERIA METALICA				
3.1	PUERTAS				
3.1.1	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,00 m según diseño. (PV-03)	UN	1,0		
3.1.2	Puerta batiente doble con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,55m según diseño. (PV-07)	UN	2,0		
3,2	VENTANAS				
3.2.1	Ventana con marco en aluminio natural y vidrioincoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,30 m según diseño para oficina. (V-01)	UN	1,0		
3.2.2	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,74 m según diseño. (V-02)	UN	1,0		
3.2.3	Ventana basculante con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 0,60 m de alto x 2,05 m según diseño. (V-04)	UN	1,0		
3.2.4	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 1,3 m según diseño. (V-05)	UN	4,0		
3.2.5	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 0,80m según diseño. (V-06)	UN	4,0		
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					

4	PINTURA				
4.1	PINTURA GENERAL				
4.1.1	Suministro y aplicación de Pintura exterior del container	M2	92,9		
4.1.2	Suministro y arte de contenedor en pintura color según diseño.	M2	16,8		
4.1.3	Suministro y aplicación de Pintura epoxica para muros.	M2	33,1		
SUBTOTAL PINTURA					

5	CUBIERTAS GENERALES				
5.1	CUBIERTAS				
5.1.1	Cubiertas acrílico opalizado filtro UV incluye estructura metálica de soporte según diseño.	M2	15,6		
5.1.2	Cielo raso en yeso cartón de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor	M2	32,6		
5.1.3	Cielo raso en drywall RH de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor.	M2	9,8		
5.1.4	Fileteo cielo raso en yeso cartón de 1/2 en la parte superior de las ventanas.	ML	22,2		
SUBTOTAL CUBIERTAS GENERALES					

6	ACABADOS				
6.1	MICROPERFORADO				
6.1.1	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte y acabado (color) según diseño.	M2	28,5		
6.1.2	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte corrediza y acabado (color) según diseño.	M2	16,8		
SUBTOTAL ACABADOS					

7	MOBILIARIO URBANO				
7,1	MOBILIARIO URBANO				
7.1.1	Banca en concreto reforzado de 21 Mpa curvilínea según	ML	5,0		

	diseño, Fundida en sitio.				
7.1.2	Basurera Mb-40 tipo arturito.	UN	2,0		
7,2	DOTACION URBANA				
7.2.1	Alcorque protección de árbol en concreto de 21 Mpa reforzado Fundido en sitio r=0,9m.	UN	1,0		
7.2.2	Matera rectangular en conceto de 2500 PSI de 1m x 0,6m x 0,07m h= 0,6m según diseño color gris basalto.	ML	8,3		
7.2.3	Matera rectangular en concreto de 2500 PSI de 1m x 0,6 m x 0,07m h=0,25m según diseño color gris basalto.	ML	7,7		
SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO					

8	ZONAS VERDES				
8,1	ARBOLES				
8.1.1	Suministro y Plantación de Árbol endémico de especie mango de azucar h=3 a 4 m.	UN	1,0		
8,2	COBERTURA VEGETAL				
8.2.1	Cobertura vegetal jardineras en enrredaderas bajas especie según diseño - Incluye Suministro y plantacion. para Jardineras.	M2	8,0		
SUBTOTAL ZONAS VERDES					

9	ASEO GRUESO				
9,1	Aseo grueso de final de obra	GLB	1,0		
SUBTOTAL ASEO					

COSTO TOTAL OBRA BLANCA	$ 65.798.740

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS

SUBTOTAL OBRA NEGRA	
SUBTOTAL OBRA GRIS	
SUBTOTAL OBRA BLANCA	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION 20%	
IMPREVISTOS 5%	
UTILIDAD 5%	
VALOR TOTAL ADECUACIÓN CENTRO REFERENCIACION LA PAZ	

PRESUPUESTO CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE REFERENCIACION DE OFERTA SOCIAL Y EMPRENDIMIENTO 8 DE DICIEMBRE - RED EQUIDAD SANTA MARTA D.T.C.H

OBRA NEGRA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización trazado y replanteo.	M2	152,6		
1,2	Descapote de terreno e=20cm.	M3	32,0		
1,3	Comisión de topografía.	HR	12,0		
1,4	Cerramientos provisional en lamina metalica h=2.13 m.	ML	102,8		
SUBTOTAL PRELIMINARES					
2	EXPLANEACIONES Y EXCAVACIONES				
2,1	MEJORAMIENTO DE TERRENO				
2,1,1	Conformación y compactacion de la Sub-rasante.	M2	152,6		

2,2	EXCAVACIONES				
2,2,1	Excavación Manual en Material Común, profundidad de 0m a 2m.	M3	21,2		
2,3	RELLENO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN				
2,3,1	Retiro, cargue, transporte de material sobrante distancia máxima 1 km.	M3	44,4		
2,3,2	Acarreo de Material Sobrante de obra a sitio de disposición autorizado.	M3/KM	1332,4		
SUBTOTAL EXCAVACIONES					

3	RELLENOS				
3,1	RELLENOS				
3,1,1	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación para Nivelación Terreno.	M3	11,8		
3,1,2	Relleno en Material Seleccionado de cantera.	M3	2,7		
3,1,3	Relleno en Tierra Negra espesor e = ≤0.40m para Coberturas, Contenedores y Materas.	M3	3,3		
3,2	MORTEROS Y CONCRETOS				
3,2,1	Concreto de nivelacion de 14 Mpa.	M3	0,3		
3,2,2	Cimentación de concreto ciclópeo con concreto f'c=170 kg/cm^2 (17 MPa) segun diseño.	M3	2,1		
SUBTOTAL RELLENOS					

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4,1	CIMENTACIONES				
4,1,1	Concreto de 21 Mpa reforzado, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de Rampa	M3	0,049		
4,1,2	Concreto de 21 Mpa, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de losa.	M3	0,058		
4,1,3	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedores N+0,525.	M3	1,023		
4,1,4	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedor N+0,225.	M3	0,345		

4,1,5	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para cimentaciónes.	KG	70,181		
4,2	VIGAS				
4,2,1	Concreto de 21 Mpa, para viga de cimentacion de rampa.	M3	0,04		
4,2,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para viga de cimentacion rampa.	KG	3,2		
4,3	LOSAS				
4,3,1	Losa en concreto Salado de 21 Mpa e= 0,07 m reforzada sobre lamina colaborante del mismo contenedor según diseño.	M2	10,6		
4,3,2	Concreto de 21 Mpa e=0.07m para losetas rampa de acceso, prefabricadas y/o fundidas in situ acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,4		
4,3,3	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60 en ambas direcciones, para losetas rampa.	KG	14,5		
4,4	ESCALERAS				
4,4,1	Escalon en concreto de 21 Mpa con acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,6		
4,4,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para escalon en concreto.	KG	18,1		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					

5	SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1	ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1,1	Suministro, adecuacion y transporte de contenedor de 6m (20ft) según diseño.	UN	3,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo están sujetos a cotizacion de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de la empresa contratista . No se incluyen los costos indirectos A.I.U. 18% propuestos por el proveedor según cotizacion.				
SUBTOTAL SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES					

6	ESTRUCTURAS METALICAS				
6,1	SOPORTERIA METALICA				
6,1,1	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de rampa de accesos.	KG	261,5		
6,1,2	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de de lamina colaborante según diseño.	KG	341,9		

6,1,3	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de escalera interna.	KG	67,2		
6,1,4	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de pergolas	KG	307,7		
6,1,5	Acero laminado A-36, en perfiles laminados en caliente de 76.2mm x 76.2 mm x 3 mm, según diseño.	KG	238,0		
6,1,6	Baranda en acero inox. pasamano en tubo de 2".	ML	6,2		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS METALICAS					

COSTO TOTAL OBRA NEGRA	

OBRA GRIS					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT		
1	RED HIDRAULICA				
1.1	EXCAVACIONES Y CONCRETO				
1.1.1	Excavación manual material común para zanjas.	M3	13,0		
1.1.2	Retiro, cargue, transporte de material sobrante .	M3	12,0		
1.1.3	Relleno Material de la misma excavación compactado con apisonador tipo canguro.	M3	9,0		
1.1.4	Concreto pobre de saneamiento e=0.05m para tanque de almacenamiento .	M3	0,5		
1.1.5	Concreto de 21 Mpa e=0,1m para tapa superior tanque de almacenamiento según diseño	M3	0,1		
1.2	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
1.2.1	Tubería pvc potable Ø 1/2" (125 psi)	ML	30,0		
1.2.2	Puntos Hidraulicos Lavamanos.	UN	1,0		
1.2.3	Puntos Hidraulicos Inodoro.	UN	1,0		
1.2.4	Puntos Hidraulicos lavaplatos.	UN	1,0		
1.2.5	Puntos Hidraulicos orinal.	UN	1,0		

1.2.6	Suministro Transporte e Instalación de Medidor de caudal Ø 1/2" incluye cajilla de registro.	UN	1,0		
1.2.7	Suministro Transporte e Instalación de collar de derivación inserto metalico Ø 4" x 1/2".	UN	1,0		
1.2.8	Tubería PF + UAD Ø 1/2" (160 psi)	ML	15,0		
1.2.9	Adaptador macho PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.10	Adaptador hembra PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.11	Registro incorporación PF + UAD Ø1/2"	UN	1,0		
1.2.12	Registro corte Ø 1/2"	UN	2,0		
1.2.13	Tee PVC potable 1/2"	UN	5,0		
1.2.14	Codos pvc potable Ø 1/2" x 90º.	UN	9,0		
1.2.15	Valvula de cierre flotante Ø 1/2".	UN	1,0		
1.2.16	Union universal 3/4"	UN	1,0		
1.2.17	Cheque de bronce 1/2"	UN	2,0		
1.2.18	Tanque de almacenamiento de agua enterrado 2000 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.19	Tanque de almacenamiento de agua elevado 250 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.20	Electrobomba 1/2 hp, sistema hidrofoc. No incluye acometida electrica de conexión a tablero electrico.	UN	1,0		
1.2.21	Meson con pozeta en acero inoxidable izquierdo de 2,0 m x0,6 ref:551 Guinovart o similar.	UN	1,0		
1.2.22	Suministro e instalaciones hidrosanitarias para baños incluye bateria sanitaria	UN	1,0		
2.	RED SANITARIA				
2,1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
2.1.1	Tubería sanitaria PVC 4"	ML	50,0		
2.1.2	Tubería sanitaria PVC 2"	ML	5,0		
2.1.3	Tee PVC sanitaria 2"	UN	2,0		
2.1.4	Buje 2" x 1 1/2"	UN	2,0		
2.1.5	Puntos Sanitarios lavamanos 2"	UN	1,0		
2.1.6	Puntos Sanitarios Orinal 2"	UN	1,0		
2.1.7	Puntos Sanitarios inodoro 4".	UN	1,0		
2.1.8	Puntos Sanitarios lavaplatos 2"	UN	1,0		

2.1.9	Yee sanitaria de 4"x2"	UN	2,0		
2.1.10	Yee sanitaria de 4"	UN	1,0		
2.1.11	Codo sanitario 2" x 90°	UN	1,0		
2.1.12	Codo sanitario 4" x 90°	UN	2,0		
2.1.13	Kit lavamanos	UN	1,0		
2.1.14	Kit orinal	UN	1,0		
2.1.15	Kit lavaplatos	UN	1,0		
2.1.16	Construcción de cajillas de inspección y registro en concreto (0,5 m x0,5 m h=0,7 m), con espesor de pared 0,1m.	UN	2,0		
2.1.17	Suministro e Instalación redes de acueducto y alcantarilladoalcantarillado	UN	1,0		
2.1.18	Pozo de infiltración en mamposteria ladrillo recocido, 1,0x1,0m util. Fondo en triturado / gravilla 1/2" - 1". Tapa en concreto reforzado de 0,1 cm. Incluye excavación.	UN	1,0		
2.1.19	Ajustes de diseños hidrosanitarios y pluviales de acometidas para tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
2.1.20	Tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones hidro-sanitarias y pluviales, no incluye el AIU. (25%) propuesto por el diseñador de redes hidrosanitarias.				
SUBTOTAL RED HIDRO-SANITARIA					

3	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO				
3.1	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1.1	Suministro e instalacion de salida para iluminacion en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijacion, conectores de resorte y derivacion en cable encauchetado para alimentacion de luminaria.	UN	12,0		
3.1.2	Suministro e instalacion de salida para interruptores sencillos en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Inclye accesorios de fijacion y conectores de resorte.	UN	3,0		
3.1.3	Suministro e instalacion de salida para interruptores dobles en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Inclye accesorios de fijacion y conectores de resorte.	UN	1,0		

3.1.4	Suministro e instalacion de salida para interruptores triple en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Inclye accesorios de fijacion y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.5	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Inclye accesorios de fijacion, conectores de resorte.	UN	7,0		
3.1.6	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Inclye accesorios de fijacion, conectores de resorte.	UN	2,0		
3.1.7	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente gfci en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Inclye accesorios de fijacion, conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.8	Suministro e instalacion de salida 220v en tuberia pvc 1/2" y cable n. 12 awg (f-f-) para aire acondicionado. Incluye accesorios de fijacion.	UN	2,0		
3.1.9	Suminsitro instalacion de tablero de 12 circuitos bifásico con barra de neutro y de tierra	UN	1,0		
3.1.10	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra para tablero de distribución de 2.4mx5/8". incluye conector	UN	1,0		
3.1.11	Suminsitro e instalacion de interruptor automatico enchufable 1x15/20amp	UN	4,0		
3.1.12	Suminsitro e instalacion de interruptor automatico enchufable 2x20amp	UN	2,0		
3.1.13	Alimentador 3No. 8 THHN + 1No. 10 t en ducto PVC de 1-1/2"	ML	60,0		
3.1.14	Luminaria fluorescente 4x17w con rejilla	UN	4,0		
3.1.15	Suministro e instalación de luminaria tipo bala 45W con bombilla fluorescente compacta.	UN	6,0		
3.1.16	Suministro e instalación de luminaria tipo ojo de buey 50W con bombilla halogena compacta.	UN	2,0		
3.1.17	Salida para V/D solo tuberia y accesorios	UN	2,0		
3.2	LUMINARIAS Y POSTES ALUMBRADO PUBLICO				

3.2.1	Suministro e instalacion de salida para iluminacion exterior en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijacion, conectores de resorte y derivacion en cable encauchetado para alimentacion de luminaria.	UN	4,0		
3.2.2	Reflector Metal Halide de 250w color según diseño Incluye accesorios de fijación y fotocelda con base	UN	4,0		
3.2.3	Ajustes de diseños electricos de acometidas para tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.4	Tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.5	Ejecucion de planos record	UN	1,0		
3,3	EQUIPAMIENTO				
3,3,1	Sistema de aire acondicionado mini split 18000BTU R-410A.	UN	1,0		
3,3,2	Sistema de aire acondicionado mini split 24000BTU R-410A.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones eléctricas de media y baja tensión. No se incluyen tramites, pólizas y certificaciones por parte de las empresas prestadoras del servicio y/o reguladoras.				
SUBTOTAL RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					

4	RECUBRIMIENTO DE MUROS				
4,1	AISLAMIENTO TERMICO				
4.1.1	Suministro e instalación de frescasa para "muros" entre el panel del contenedor y la cara interior de superboard	M2	58,6		
4,2	PANELES LIVIANOS				
4.2.1	Muros en superboard 6mm una cara para acabado interior.	M2	50,9		
4.2.2	Muros en superboard 6mm doble cara para acabado interior.	M2	18,1		
4.2.3	Fileteo de muros en superboard 6mm para acabado interior.	ML	20,2		
SUBTOTAL RECUBRIMIENTO DE MUROS					

COSTO TOTAL OBRA GRIS	

OBRA BLANCA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PISOS				
1.1	PISOS INTERIORES				
1.1.1	Suministro e instalacion de piso en vinilo adhesivo color madera	M2	43,7		
1.1.2	Enchape ceramico zonas humedas de 0,33x0,33m color según diseño.	M2	7,3		
1.2	PISOS EXTERIORES				
1.2.1	Material seleccionado (T1) Grava Gruesa granulometría variable ≥1" y 1 1/2" e≥0,05m. Según diseño para Jardineras.	M3	11,5		
1.3	PIEZAS DE CONFINAMIENTO				
1.3.1	Sardinel Chaflan sencillo en concreto de 17 Mpa reforzado de confinamiento fundido in situ de (150x500mm) según diseño.	ML	39,8		
1.3.3	Rampa tipo B-5 en elementos estándar para cruces y accesos.	UN	13,0		
SUBTOTAL ACABADOS DE PISOS - ANDENES Y SARDINELES					

2	CARPINTERIA EN MADERA				
2.1	PUERTAS EN MADERA				
2.1.1	Puerta batiente en madera Triplex entamborado de 2,00m de alto x 0,80m con marco según diseño.	UN	3,0		
2.1.2	Puerta batiente en madera Triplex entamborado con acabado en laca de 0,70m de ancho x 2,00 de alto con marco según diseño.	UN	1,0		
2.1.3	Refuerzos en madera sapan para instalación de puertas, ventanas y muebles.	ML	19,5		
2.1.4	Tope de madera sapan para escalera interna según diseño.	M2	1,6		
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA					

3	CARPINTERIA METALICA				
3.1	PUERTAS				

3.1.1	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,00 m según diseño. (PV-03)	UN	1,0		
3.1.2	Puerta batiente doble con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,55m según diseño. (PV-07)	UN	2,0		
3,2	VENTANAS				
3.2.1	Ventana con marco en aluminio natural y vidrioincoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,30 m según diseño para oficina. (V-01)	UN	1,0		
3.2.2	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,74 m según diseño. (V-02)	UN	1,0		
3.2.3	Ventana basculante con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 0,60 m de alto x 2,05 m según diseño. (V-04)	UN	1,0		
3.2.4	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 1,3 m según diseño. (V-05)	UN	4,0		
3.2.5	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 0,80m según diseño. (V-06)	UN	4,0		
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					

4	PINTURA				
4.1	PINTURA GENERAL				
4.1.1	Suministro y aplicación de Pintura exterior del container	M2	92,9		
4.1.2	Suministro y arte de contenedor en pintura color según diseño.	M2	16,8		
4.1.3	Suministro y aplicación de Pintura epoxica para muros.	M2	33,1		
SUBTOTAL PINTURA					

5	CUBIERTAS GENERALES				
5.1	CUBIERTAS				
5.1.1	Cubiertas acrilico opalizado filtro UV incluye estructura metalica de soporte según diseño.	M2	15,6		
5.1.2	Cielo raso en yeso carton de 1/2 incluye frescasa para cielo de	M2	32,6		

	contenedor				
5.1.3	Cielo raso en drywall RH de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor.	M2	9,8		
5.1.4	Fileteo cielo raso en yeso carton de 1/2 en la parte superior de las ventanas.	ML	22,2		
SUBTOTAL CUBIERTAS GENERALES					

6	ACABADOS				
6.1	MICROPERFORADO				
6.1.1	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte y acabado (color) según diseño.	M2	28,5		
6.1.2	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte corrediza y acabado (color) según diseño.	M2	16,8		
SUBTOTAL ACABADOS					

7	MOBILIARIO URBANO				
7,1	MOBILIARIO URBANO				
7.1.1	Banca en concreto reforzado de 21 Mpa curvilínea según diseño, Fundida en sitio.	ML	5,0		
7.1.2	Basurera Mb-40 tipo arturito.	UN	2,0		
7,2	DOTACIÓN URBANA				
7.2.1	Alcorque protección de árbol en concreto de 21 Mpa reforzado Fundido en sitio r=0,9m.	UN	1,0		
7.2.2	Matera rectangular en conceto de 2500 PSI de 1m x 0,6m x 0,07m h= 0,6m según diseño color gris basalto.	ML	8,3		
7.2.3	Matera rectangular en concreto de 2500 PSI de 1m x 0,6 m x 0,07m h=0,25m según diseño color gris basalto.	ML	7,7		
SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO					

8	ZONAS VERDES				
8,1	ARBOLES				
8.1.1	Suministro y Plantación de Árbol endémico de especie mango de	UN	1,0		

	azucar h=3 a 4 m.				
8,2	COBERTURA VEGETAL				
8.2.1	Cobertura vegetal jardineras en enrredaderas bajas especie según diseño - Incluye Suministro y plantacion. para Jardineras.	M2	8,0		
SUBTOTAL ZONAS VERDES					

9	ASEO GRUESO				
9,1	Aseo grueso de final de obra	GLB	1,0		
SUBTOTAL ASEO					

COSTO TOTAL OBRA BLANCA	

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	
SUBTOTAL OBRA NEGRA	
SUBTOTAL OBRA GRIS	
SUBTOTAL OBRA BLANCA	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION 20%	
IMPREVISTOS 5%	
UTILIDAD 5%	
VALOR TOTAL ADJUDICACIÓN CONTRATO REFERENCIACION 8 DE DICIEMBRE	

PRESUPUESTO CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE REFERENCIACION DE OFERTA SOCIAL Y EMPRENDIMIENTO SAN JORGE - RED EQUIDAD SANTA MARTA D.T.C.H

OBRA NEGRA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización trazado y replanteo.	M2	169,0		
1,2	Descapote de terreno e=20cm.	M3	35,5		
1,3	Comisión de topografía.	HR	12,0		
1,4	Cerramientos provisional en lamina metalica h=2.13 m.	ML	52,2		
SUBTOTAL PRELIMINARES					
2	EXPLANEACIONES Y EXCAVACIONES				
2,1	MEJORAMIENTO DE TERRENO				
2,1,1	Conformación y compactacion de la Sub-rasante.	M2	169,0		
2,2	EXCAVACIONES				
2,2,1	Excavación Manual en Material Común, profundidad de 0m a 2m.	M3	18,2		
2,2,2	Excavación mecanica en Material Común, profundidad de 0m a 2m.	M3	87,0		
2,3	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION				
2,3,1	Retiro, cargue, transporte de material sobrante distancia máxima 1 km.	M3	47,5		
2,3,2	Acarreo de Material Sobrante de obra a sitio de disposición autorizado.	M3/KM	1426,4		
SUBTOTAL EXCAVACIONES					
3	RELLENOS				
3,1	RELLENOS				
3,1,1	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación para Nivelación Terreno.	M3	9,5		
3,1,2	Relleno en Material Seleccionado de cantera.	M3	2,2		

3,1,3	Relleno en Tierra Negra espesor e = ≤0.40m para Coberturas, Contenedores y Materas.	M3	3,3		
3,2	MORTEROS Y CONCRETOS				
3,2,3	Concreto de nivelacion de 14 Mpa.	M3	2,0		
3,2,4	Cimentación de concreto ciclópeo con concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa) segun diseño.	M3	0,1		
SUBTOTAL RELLENOS					

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4,1	CIMENTACIONES				
4,1,1	Concreto de 21 Mpa reforzado, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de Rampa	M3	0,049		
4,1,2	Concreto de 21 Mpa, para cimientos prefabricados o fundidos in situ según diseño para fundaciones de losa.	M3	0,058		
4,1,3	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedores N+0,525.	M3	1,023		
4,1,4	Concreto de 24 Mpa, para cimiento prefabricado o fundidos in situ según diseño para fundaciones de contenedor N+0,225.	M3	0,345		
4,1,5	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para cimentaciónes.	KG	70,181		
4,2	VIGAS				
4,2,1	Concreto de 21 Mpa, para viga de cimentacion de rampa.	M3	0,04		
4,2,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para viga de cimentacion rampa.	KG	3,2		
4,3	LOSAS				
4,3,1	Losa en concreto Salado de 21 Mpa e= 0,07 m reforzada sobre lamina colaborante del mismo contenedor según diseño.	M2	10,6		
4,3,2	Concreto de 21 Mpa e=0.07m para losetas rampa de acceso, prefabricadas y/o fundidas in situ acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,4		
4,3,3	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60 en ambas direcciones, para losetas rampa.	KG	14,5		
4,4	ESCALERAS				

4,4,1	Escalon en concreto de 21 Mpa con acabado en concreto salado según diseño.	M3	0,6		
4,4,2	Acero de Refuerzo Corrugado PDR-60, para escalon en concreto.	KG	18,1		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					

5	SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1	ADECUACION DE CONTENEDORES				
5,1,1	Suministro, adecuacion y transporte de contenedor de 6m (20ft) según diseño.	UN	3,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo están sujetos a cotizacion de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de la empresa contratista . No se incluyen los costos indirectos A.I.U. 18% propuestos por el proveedor según cotizacion.				
SUBTOTAL SUMINISTRO Y ADECUACION DE CONTENEDORES					

6	ESTRUCTURAS METALICAS				
6,1	SOPORTERIA METALICA				
6,1,1	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de rampa de accesos.	KG	261,5		
6,1,2	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de de lamina colaborante según diseño.	KG	341,9		
6,1,3	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de escalera interna.	KG	67,2		
6,1,4	Estructura metalica en perfileria de acero A-36 para soporte de pergolas	KG	307,7		
6,1,5	Acero laminado A-36, en perfiles laminados en caliente de 76.2mm x 76.2 mm x 3 mm, según diseño.	KG	238,0		
6,1,6	Baranda en acero inox. pasamano en tubo de 2".	ML	6,2		
SUBTOTAL ESTRUCTURAS METALICAS					

COSTO TOTAL OBRA NEGRA	

OBRA CRIS					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT		
1	RED HIDRAULICA				
1.1	EXCAVACIONES Y CONCRETO				
1.1.1	Excavación manual material común para zanjas.	M3	13,0		
1.1.2	Retiro, cargue, transporte de material sobrante .	M3	12,0		
1.1.3	Relleno Material de la misma excavación compactado con apisonador tipo canguro.	M3	9,0		
1.1.4	Concreto pobre de saneamiento e=0.05m para tanque de almacenamiento .	M3	0,5		
1.1.5	Concreto de 21 Mpa e=0,1m para tapa superior tanque de almacenamiento según diseño	M3	0,1		
1.2	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
1.2.1	Tubería pvc potable Ø 1/2" (125 psi)	ML	30,0		
1.2.2	Puntos Hidraulicos Lavamanos.	UN	1,0		
1.2.3	Puntos Hidraulicos Inodoro.	UN	1,0		
1.2.4	Puntos Hidraulicos lavaplatos.	UN	1,0		
1.2.5	Puntos Hidraulicos orinal.	UN	1,0		
1.2.6	Suministro Transporte e Instalación de Medidor de caudal Ø 1/2" incluye cajilla de registro.	UN	1,0		
1.2.7	Suministro Transporte e Instalación de collar de derivación inserto metalico Ø 4" x 1/2".	UN	1,0		
1.2.8	Tubería PF + UAD Ø 1/2" (160 psi)	ML	15,0		
1.2.9	Adaptador macho PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.10	Adaptador hembra PF + UAD Ø1/2"	UN	2,0		
1.2.11	Registro incorporación PF + UAD Ø1/2"	UN	1,0		
1.2.12	Registro corte Ø 1/2"	UN	2,0		
1.2.13	Tee PVC potable 1/2"	UN	5,0		
1.2.14	Codos pvc potable Ø 1/2" x 90º.	UN	9,0		
1.2.15	Valvula de cierre flotante Ø 1/2".	UN	1,0		
1.2.16	Union universal 3/4"	UN	1,0		
1.2.17	Cheque de bronce 1/2"	UN	2,0		

1.2.18	Tanque de almacenamiento de agua enterrado 2000 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.19	Tanque de almacenamiento de agua elevado 250 lt incluye kit de accesorios.	UN	1,0		
1.2.20	Electrobomba 1/2 hp, sistema hidrofoc. No incluye acometida electrica de conexión a tablero electrico.	UN	1,0		
1.2.21	Meson con pozeta en acero inoxidable izquierdo de 2,0 m x0,6 ref:551 Guinovart o similar.	UN	1,0		
1.2.22	Suministro e instalaciones hidrosanitarias para baños incluye bateria sanitaria	UN	1,0		
2	RED SANITARIA				
2,1	TUBERIAS Y CONCRETOS				
2.1.1	Tubería sanitaria PVC 4"	ML	50,0		
2.1.2	Tubería sanitaria PVC 2"	ML	5,0		
2.1.3	Tee PVC sanitaria 2"	UN	2,0		
2.1.4	Buje 2" x 1 1/2"	UN	2,0		
2.1.5	Puntos Sanitarios lavamanos 2"	UN	1,0		
2.1.6	Puntos Sanitarios Orinal 2"	UN	1,0		
2.1.7	Puntos Sanitarios inodoro 4".	UN	1,0		
2.1.8	Puntos Sanitarios lavaplatos 2"	UN	1,0		
2.1.9	Yee sanitaria de 4"x2"	UN	2,0		
2.1.10	Yee sanitaria de 4"	UN	1,0		
2.1.11	Codo sanitario 2" x 90°	UN	1,0		
2.1.12	Codo sanitario 4" x 90°	UN	2,0		
2.1.13	Kit lavamanos	UN	1,0		
2.1.14	Kit orinal	UN	1,0		
2.1.15	Kit lavaplatos	UN	1,0		
2.1.16	Construcción de cajillas de inspección y registro en concreto (0,5 m x0,5 m h=0,7 m), con espesor de pared 0,1m.	UN	2,0		
2.1.17	Suministro e Instalación redes de acueducto y alcantarilladoalcantarillado	UN	1,0		
2.1.18	Pozo de infiltración en mamposteria ladrillo recocido, 1,0x1,0m util. Fondo en triturado / gravilla 1/2" - 1". Tapa en concreto reforzado de 0,1 cm. Incluye excavación.	UN	1,0		

2.1.19	Ajustes de diseños hidrosanitarios y pluviales de acometidas para tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
2.1.20	Tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones hidro-sanitarias y pluviales, no incluye el AIU. (25%) propuesto por el diseñador de redes hidrosanitarias.				
SUBTOTAL RED HIDRO-SANITARIA					

3	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO				
3.1	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1.1	Suministro e instalacion de salida para iluminacion en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijacion, conectores de resorte y derivacion en cable encauchetado para alimentacion de luminaria.	UN	12,0		
3.1.2	Suministro e instalacion de salida para interruptores sencillos en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Inclye accesorios de fijacion y conectores de resorte.	UN	3,0		
3.1.3	Suministro e instalacion de salida para interruptores dobles en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Inclye accesorios de fijacion y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.4	Suministro e instalacion de salida para interruptores triple en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg. Inclye accesorios de fijacion y conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.5	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Inclye accesorios de fijacion, conectores de resorte.	UN	7,0		
3.1.6	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Inclye accesorios de fijacion, conectores de resorte.	UN	2,0		
3.1.7	Suministro e instalacion de salida para tomacorriente gfci en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 12 awg (f-n-t). Inclye accesorios de fijacion, conectores de resorte.	UN	1,0		
3.1.8	Suministro e instalacion de salida 220v en tuberia pvc 1/2" y cable n. 12 awg (f-f-) para aire acondicionado. Incluye accesorios	UN	2,0		

	de fijacion.				
3.1.9	Suminsitro instalacion de tablero de 12 circuitos bifásico con barra de neutro y de tierra	UN	1,0		
3.1.10	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra para tablero de distribución de 2.4mx5/8". incluye conector	UN	1,0		
3.1.11	Suminsitro e instalacion de interruptor automatico enchufable 1x15/20amp	UN	4,0		
3.1.12	Suminsitro e instalacion de interruptor automatico enchufable 2x20amp	UN	2,0		
3.1.13	Alimentador 3No. 8 THHN + 1No. 10 t en ducto PVC de 1-1/2"	ML	60,0		
3.1.14	Luminaria fluorescente 4x17w con rejilla	UN	4,0		
3.1.15	Suministro e instalación de luminaria tipo bala 45W con bombilla fluorescente compacta.	UN	6,0		
3.1.16	Suministro e instalación de luminaria tipo ojo de buey 50W con bombilla halogena compacta.	UN	2,0		
3.1.17	Salida para V/D solo tuberia y accesorios	UN	2,0		
3.2	LUMINARIAS Y POSTES ALUMBRADO PUBLICO				
3.2.1	Suministro e instalacion de salida para iluminacion exterior en tuberia pvc 1/2" y alambre n. 14 awg (f-n-t). Incluye accesorios de fijacion, conectores de resorte y derivacion en cable encauchetado para alimentacion de luminaria.	UN	4,0		
3.2.2	Reflector Metal Halide de 250w color según diseño Incluye accesorios de fijación y fotocelda con base	UN	4,0		
3.2.3	Ajustes de diseños electricos de acometidas para tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.4	Tramites ante la empresa prestadora del servicio.	UN	1,0		
3.2.5	Ejecucion de planos record	UN	1,0		
3,3	EQUIPAMIENTO				
3,3,1	Sistema de aire acondicionado mini split 18000BTU R-410A.	UN	1,0		

3,3,2	Sistema de aire acondicionado mini split 24000BTU R-410A.	UN	1,0		
NOTA	Las cantidades e ítems expresados en este capítulo son estimados y están sujetos a cambios de acuerdo a especificaciones técnicas y/o diseño por parte de los ingenieros o empresas contratistas de instalaciones eléctricas de media y baja tensión. No se incluyen tramites, pólizas y certificaciones por parte de las empresas prestadoras del servicio y/o reguladoras.				
SUBTOTAL RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					

4	RECUBRIMIENTO DE MUROS				
4,1	AISLAMIENTO TERMICO				
4.1.1	Suministro e instalación de frescasa para "muros" entre el panel del contenedor y la cara interior de superboard	M2	58,6		
4,2	PAÑETES LISOS				
4.2.1	Muros en superboard 6mm una cara para acabado interior.	M2	45,6		
4.2.2	Muros en superboard 6mm doble cara para acabado interior.	M2	18,1		
4.2.3	Fileteo de muros en superboard 6mm para acabado interior.	ML	20,2		
SUBTOTAL RECUBRIMIENTO DE MUROS					

COSTO TOTAL OBRA GRIS	

OBRA BLANCA					
ID	DESCRIPCION	UND	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	PISOS				
1.1	PISOS INTERIORES				
1.1.1	Suministro e instalacion de piso en vinilo adhesivo color madera	M2	43,7		
1.1.2	Enchape ceramico zonas humedas de 0,33x0,33m color según diseño.	M2	7,3		
1.2	PISOS EXTERIORES				
1.2.1	Material seleccionado (T1) Grava Gruesa granulometría variable ≥1" y 1 1/2" e≥0,05m. Según diseño para Jardineras.	M3	11,5		

1.3	PIEZAS VARIAS EN CONCRETO				
1.3.1	Sardinel Chaflan sencillo en concreto de 17 Mpa reforzado de confinamiento fundido in situ de (150x500mm) según diseño.	ML	30,2		
1.3.3	Rampa tipo B-5 en elementos estándar para cruces y accesos.	UN	1,0		
SUBTOTAL ACABADOS DE PISOS - ANDENES Y SARDINELES					

2	CARPINTERIA EN MADERA				
2.1	PUERTAS EN MADERA				
2.1.1	Puerta batiente en madera Triplex entamborado de 2,00m de alto x 0,80m con marco según diseño.	UN	3,0		
2.1.2	Puerta batiente en madera Triplex entamborado con acabado en laca de 0,70m de ancho x 2,00 de alto con marco según diseño.	UN	1,0		
2.1.3	Refuerzos en madera sapan para instalación de puertas, ventanas y muebles.	ML	19,5		
2.1.4	Tope de madera sapan para escalera interna según diseño.	M2	1,6		
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA					

3	CARPINTERIA METALICA				
3.1	PUERTAS				
3.1.1	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,00 m según diseño. (PV-03)	UN	1,0		
3.1.2	Puerta batiente doble con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 1,55m según diseño. (PV-07)	UN	2,0		
3,2	VENTANAS				
3.2.1	Ventana con marco en aluminio natural y vidrioincoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,30 m según diseño para oficina. (V-01)	UN	1,0		
3.2.2	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 2,74 m según diseño. (V-02)	UN	1,0		
3.2.3	Ventana basculante con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 0,60 m de alto x 2,05 m según diseño. (V-04)	UN	1,0		

3.2.4	Ventana con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 6mm de 2,33 m de alto x 1,3 m según diseño. (V-05)	UN	4,0		
3.2.5	Puerta batiente sencilla con marco en aluminio natural y vidrio incoloro de 3+3mm de 2,33 m de alto x 0,80m según diseño. (V-06)	UN	4,0		
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					

4	PINTURA				
4.1	PINTURA GENERAL				
4.1.1	Suministro y aplicación de Pintura exterior del container	M2	92,9		
4.1.2	Suministro y arte de contenedor en pintura color según diseño.	M2	16,8		
4.1.3	Suministro y aplicación de Pintura epoxica para muros.	M2	33,1		
SUBTOTAL PINTURA					

5	CUBIERTAS GENERALES				
5.1	CUBIERTAS				
5.1.1	Cubiertas acrilico opalizado filtro UV incluye estructura metalica de soporte según diseño.	M2	15,6		
5.1.2	Cielo raso en yeso carton de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor	M2	32,6		
5.1.3	Cielo raso en drywall RH de 1/2 incluye frescasa para cielo de contenedor .	M2	9,8		
5.1.4	Fileteo cielo raso en yeso carton de 1/2 en la parte superior de las ventanas.	ML	22,2		
SUBTOTAL CUBIERTAS GENERALES					

6	ACABADOS				
6.1	MICROPERFORADO				
6.1.1	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte y acabado (color) según diseño.	M2	28,5		
6.1.2	Microperforado miniwave hunter douglas incluye estructura de soporte corrediza y acabado (color) según diseño.	M2	16,8		

SUBTOTAL ACABADOS					

7	MOBILIARIO URBANO				
7,1	MOBILIARIO URBANO				
7.1.1	Banca en concreto reforzado de 21 Mpa curvilínea según diseño, Fundida en sitio.	ML	5,0		
7.1.2	Basurera Mb-40 tipo arturito.	UN	2,0		
7,2	DOTACIÓN URBANA				
7.2.1	Alcorque protección de árbol en concreto de 21 Mpa reforzado Fundido en sitio r=0,9m.	UN	1,0		
7.2.2	Matera rectangular en conceto de 2500 PSI de 1m x 0,6m x 0,07m h= 0,6m según diseño color gris basalto.	ML	8,3		
7.2.3	Matera rectangular en concreto de 2500 PSI de 1m x 0,6 m x 0,07m h=0,25m según diseño color gris basalto.	ML	7,7		
SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO					

8	ZONAS VERDES				
8,1	ARBOLES				
8.1.1	Suministro y Plantación de Árbol endémico de especie mango de azucar h=3 a 4 m.	UN	1,0		
8,2	COBERTURA VEGETAL				
8.2.1	Cobertura vegetal jardineras en enrredaderas bajas especie según diseño - Incluye Suministro y plantacion. para Jardineras.	M2	8,0		
SUBTOTAL ZONAS VERDES					

9	ASEO GRUESO				
9,1	Aseo grueso de final de obra	GLB	1,0		
SUBTOTAL ASEO					

COSTO TOTAL OBRA BLANCA	

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	
SUBTOTAL OBRA NEGRA	
SUBTOTAL OBRA GRIS	
SUBTOTAL OBRA BLANCA	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACIÓN 20%	
IMPREVISTOS 5%	
UTILIDAD 5%	
VALOR TOTAL ADECUACIÓN CENTRO REFERENCIACIÓN SAN JORGE	

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

1. Cumplir el objeto del contrato, ejecutando y entregando las obras contratadas de acuerdo con los criterios de calidad exigibles.
2. El contratista de obra será el encargado y único responsable de entregar las obras funcionando en las condiciones contratadas.
3. Deberá emplear los siguientes Criterios de Diseño y Posterior construcción sin incumplir con la normatividad colombiana para estructuras y edificaciones, con el fin de minimizar los tiempos de ejecución de proyecto y la postre cumplir con el objeto y tiempo contractual establecido.
4. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.
5. Tramitar en conjunto con el Distrito, cuando a ello hubiere lugar, aquellos permisos que sean necesarios para la ejecución de los trabajos, que resulten adicionales.
6. El contratista deberá contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.
7. El contratista deberá presentar al interventor del contrato, con cinco (5) días de antelación al inicio de la etapa donde desarrollará las actividades que le correspondan, los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia específica del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato.
8. Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal

que ocupe en la ejecución de la obra, así como garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos necesarios no darán lugar al surgimiento de ningún tipo de vínculo laboral entre el personal subcontratado y el Distrito.

9. El contratista deberá contar con los profesionales o técnicos idóneos para cumplir con el objeto contractual, que en ningún caso podrán estar comprometidos más del 100% de su tiempo.
10. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra el Distrito, por causa o con ocasión del contrato.
11. Instalar una valla informativa (1.0 x 1.40 mts) de acuerdo con la información y modelo que debe ser suministrado por el Distrito.
12. Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios.
13. Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra.
14. Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.
15. Realizar, por su cuenta y riesgo, las pruebas de estanqueidad requeridas a todas las redes de instalaciones y corregirlas, si es el caso, hasta la entrega a satisfacción a la Interventoría.
16. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.
17. Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra.
18. Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad, y a las áreas contiguas que presenten deterioro, incluso dentro del año siguiente a la entrega de las obras.
19. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el Distrito, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
20. Reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por la construcción.
21. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato, en especial en cuanto guarda relación con: Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra, Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual, dotación de calzado y vestido de labor y documento de identificación para todo el personal utilizado en la ejecución de objeto contractual.
22. Entregar las obras intervenidas funcionando con la totalidad de conexiones a servicios públicos.
23. El contratista deberá implementar como mínimo un (1) frente de trabajo, uno de día y otro de noche
24. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener, para el frente de trabajo.
25. Realizar, por su cuenta y riesgo, las pruebas requeridas a todas las redes de instalaciones y

corregirlas, si es el caso, hasta la entrega a satisfacción a la Interventoría.

26. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.

Obligaciones generales.

1. Reportar por escrito al supervisor y supervisor del contrato cualquier sugerencia que contribuya a la obtención de mejores resultados.
2. Acatar las instrucciones que imparta el Distrito para el cabal cumplimiento del contrato, a través del Supervisor del contrato o a quien delegue para esta función.
3. Guardar debida y completa reserva y confidencialidad sobre la información y los documentos del Distrito que tenga conocimiento o a los que tenga acceso en virtud del objeto del contrato.
4. Suscribir la garantía única, presentar los amparos requeridos para el cumplimiento del contrato y mantener actualizada su vigencia acorde con los términos pactados en la cláusula pertinente del contrato.
5. Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales y presentar los recibos de pago al sistema de seguridad social (salud, pensiones y riesgos profesionales) y parafiscales (Caja de Compensación, SENA, ICBF), para efectos del pago.
6. Mantener los precios presentados en la oferta o resultantes de la licitación, durante el tiempo de la ejecución del contrato.
7. Cumplir con las obligaciones derivadas del contrato actuando con alto grado de profesionalismo responsabilidad y eficacia en la ejecución de las tareas correspondientes.
8. Cumplir con las demás instrucciones que le sean impartidas por el supervisor del contrato que se deriven o tengan relación con la naturaleza del mismo.
9. Suscribir el acta de liquidación del contrato.
10. Todo el personal del contratista deberá estar afiliado al Sistema de Seguridad Social en riesgos laborales.
11. Suministrar a sus trabajadores todos los Elementos de Protección Personal requeridos para la realización de sus actividades y garantizar el uso correcto de estos durante la ejecución de los trabajos. En caso de deterioro o daño el remplazo deberá hacerse de forma inmediata.
12. Presentar al Distrito la matriz de riesgos ocupacionales, un plan para su control y los procedimientos de seguridad y salud ocupacional, en el que se definan objetivos y se tracen metas de acuerdo a la identificación de peligros.
13. Designar por escrito un representante de seguridad y salud en el trabajo responsable del tema durante toda la vigencia del contrato, para que coordine, apoye y garantice las condiciones de seguridad y la administración de las actividades de seguridad y salud en el trabajo.
14. Durante la ejecución del contrato el contratista deberá cumplir con las normas reglamentarias sobre seguridad y salud en el trabajo, medicina preventiva, higiene y seguridad industrial y los demás aspectos inherentes que han sido establecidos o establezca la ley y los organismos de control.
15. Es responsabilidad del contratista garantizar las condiciones de seguridad de su personal, así como de los equipos propios o de la empresa; para esto deberá disponer de procedimientos estandarizados para las actividades de alto riesgo y garantizar

mecanismos verificables de control operativo.

16. El contratista es responsable del reporte a la ARL y EPS, atención en salud e investigación de los incidentes y accidentes de trabajo presentados durante el desarrollo de las actividades objeto del contrato.
17. El Distrito podrá suspender trabajos del contratista si éstos no se ajustan a los estándares de seguridad establecidos por normas técnicas nacionales o internacionales o a la normatividad legal.
18. El contratista deberá garantizar capacitaciones periódicas de su personal en el manejo de los riesgos propios de las actividades desarrolladas.
19. El contratista deberá presentar relación de los últimos exámenes médicos ocupacionales realizados a su personal así como el concepto médico donde indique si el trabajador es apto para trabajar, cumpliendo las disposiciones legales vigentes.
20. El contratista, de acuerdo a la actividad a desarrollar debe establecer el análisis de los aspectos e impactos ambientales asociados al contrato que vaya a ejecutar, establecer las acciones tendientes a reducir, mitigar y corregir los impactos ambientales significativos, en los formatos establecidos por la entidad.
21. El contratista deberá garantizar la gestión de los escombros y residuos generados por la ejecución del contrato, de acuerdo a la Resolución 541 de 1994 y Decreto 4741 de 2005 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, para lo cual deberá entregar como documento del proceso el protocolo o plan de manejo de residuos convencionales y peligrosos (escombros, aceites usados, sustancias químicas, combustibles, elementos refrigerantes, luminarias, cableado, entre otros.), determinando como mínimo: cómo y a quien se efectúa la disposición y entrega de esta clase de residuos.
22. El contratista debe conocer la legislación ambiental aplicable, establecer las acciones de cumplimiento de la misma y contar en conjunto con el Distrito con las autorizaciones y permisos ambientales requeridos para el desarrollo del contrato.

Obligaciones de información:

El contratista seleccionado deberá presentar los informes que se enumeran a continuación:

1. Avance de cada una de las actividades programadas.
2. Cantidades de obra ejecutadas.
3. Registros fotográficos.
4. Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
5. Resumen de las actividades realizadas en el mes.
6. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.
7. Informe de seguridad industrial.
8. Informe de manejo ambiental.
9. Actualización del programa de ejecución de obra.

Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por la Interventoría y contener:

1. Resumen de actividades y desarrollo de la obra.
2. Documentación técnica, entre ella:
3. Bitácora de obra.
4. Planos record de obra, aprobados por la Interventoría.

5. Manual de mantenimiento con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento.
6. Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
7. Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran.
8. Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores y subcontratistas.
9. Informe de impacto y análisis social de la ejecución de la obra con el entorno.
10. Actualización final de cada uno de los programas requeridos en el pliego de condiciones.
11. Registro fotográfico definitivo.

Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de Interventoría, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y el director de la interventoría. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados del Distrito.

Elaborar, durante todo el proceso de construcción, el manual de funcionamiento y mantenimiento, en el cual se deberá especificar los materiales de obra de permanente uso (pisos, muros, cubiertas, aparatos y etc., así como de los equipos instalados), su funcionamiento y mantenimiento. Se deberá anexar el original de las garantías de todos los equipos. El manual deberá contar con la aprobación por de la interventoría.

Realizar quincenalmente el registro fotográfico y de video del avance de la ejecución de la obra, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance.

Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de entrega mensual de obra, de entrega final de obra y de liquidación.

Presentar toda la información requerida por el Interventor o el Distrito

TERCERA.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATANTE: 1) Entregar al CONTRATISTA los recursos indicados en la cláusula quinta del presente contrato. 2) EL CONTRATANTE se reserva el derecho de ejercer control en la ejecución del objeto del contrato. 3) Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto convenido. 4) Suministrar la información necesaria para la ejecución del objeto convenido. 5) Exigir al contratista el cumplimiento de la ley 99 de 1993, su Decreto reglamentario 2820 de 2010, y las normas que lo reemplacen, adicionen o complementen. 6) Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Además de las obligaciones propias que se derivan de la naturaleza del contrato de obra pública, EL CONTRATISTA, se obliga a: 1) Obtener previo a la iniciación de las obras, los diseños, planos, estudios y todos los demás documentos técnicos para el adecuado desarrollo de la obra. 2) Cumplir con los trámites, permisos, requisitos y normas legales, ambientales, técnicas y jurídicas para la ejecución de las obras. 3) Es responsable civil y penalmente por sus acciones u omisiones en la actuación contractual de conformidad con el

Artículo 52 de la ley 80/93 y con los demás términos establecidos por la ley. 4) Socializar el proyecto ante la comunidad beneficiaria y promover el acompañamiento ciudadano. 5) Colaborarle al CONTRATANTE para que el objeto del contrato se cumpla y ofrezca las mejores condiciones de calidad, la cual deberá ajustarse a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas. 6) Ejecutar idónea y oportunamente el objeto convenido. 7) Garantizar la infraestructura necesaria para la correcta ejecución del objeto convenido de acuerdo a los documentos que soportan los estudios previos. 8) Obrar con buena fe en las distintas etapas del contrato, evitando todo tipo de dilaciones o entrabamientos que pudiesen presentarse. 9) Avisar oportunamente al CONTRATANTE de las situaciones previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato. 10) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales situaciones EL CONTRATISTA deberá informar de tal evento al CONTRATANTE y a las autoridades competentes para que ellas adopten las medidas necesarias. 11) Cumplir con las obligaciones consignadas en los estudios previos. 12) Cumplir todas las normas legales vigentes en especial las previstas para el régimen de seguridad social en salud, pensión, riesgos profesionales y parafiscales. 13) Acatar la ley 99 de 1993 y su Decreto reglamentario 2820 de 2010, y las normas que las reemplacen, adicionen y complementen relacionado con el manejo ambiental. 14) contratar en lo posible obra de mano de la región, y cumplir con las normas de seguridad industrial, de señalización y de movimiento de maquinaria. 15). Las demás obligaciones que señale el Supervisor de la obra para la correcta ejecución de esta.

QUINTA.- VALOR.- El valor del presente Contrato se ha determinado en una suma de **MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/CTE ($1.789'969.502,oo)** incluido AIU., con cargo al CDP No. 2102 de 27 de Septiembre de 2019.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- La Entidad pagará el contrato celebrado de la siguiente manera, teniendo en cuenta la modalidad de pago adoptada, esto es, precios unitarios, así:

Una vez perfeccionado el contrato y cumplidos los requisitos para su ejecución, EL DISTRITO realizará los pagos así:

a). El 90% del valor del contrato en actas parciales de ejecución del contrato, equivalentes al avance y ejecución de la obra.

b). Un pago final por el 10% del valor total del contrato una vez se complete el 100% de la ejecución total de las obras, contra entrega del acta de recibo final y liquidación de la obra.

EL CONTRATISTA deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual.

Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor.

Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas, a las cuales se les descontará el porcentaje proporcional

correspondiente al anticipo, como amortización del mismo, hasta completar el monto total. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la obra durante el período de las actas.

Para efecto de los pagos descritos en el literal b) y c), se condicionará a la presentación de factura y acta de recibo parcial o final de obras a satisfacción por parte del Interventor y del Supervisor del contrato.

Su desembolso se hará de conformidad con los trámites administrativos a que haya lugar y acuerdo disponibilidad de PAC.

Para el último pago se requiere, además, entrega de una copia física y en medio magnético de los Planos record de la obra ejecutada y el acta final de recibo a satisfacción por parte del Interventor del contrato, el supervisor y la veeduría ciudadana que haga el respectivo control social, si a ello hubiere lugar, de conformidad con los trámites administrativos a que haya lugar.

En forma previa a la autorización de cada pago el contratista deberá acreditar el cumplimiento en los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral y de obligaciones parafiscales (salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje) para lo cual debe tenerse en cuenta lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y articulo 23 de la ley 1150 de 2007. El Distrito no se responsabilizara por la demora en el pago al contratista y/o contratistas, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite de las facturas y no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato.

PARAGRAFO PRIMERO: Para efectos del pago de cada una de las Cuentas de Cobro deberán estar acompañadas de la documentación que exige la Secretaria de Hacienda Distrital, debidamente autorizado por la Gerencia de Infraestructura.

Una vez terminadas las obras el contrato será liquidado en común acuerdo dentro de los cuatro (04) meses contados al recibo de la obra por parte del El Distrito de Santa Marta.

La cancelación del objeto a contratar se hará con cargo al Presupuesto del El Distrito de Santa Marta, de la presente vigencia fiscal 2019.

Sistema de Pago

El sistema de pago del contrato es por avance de obras y actas parciales de obras. En consecuencia, el valor definitivo del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas por EL CONTRATISTA y entregadas a LA ENTIDAD CONTRATANTE a su entera satisfacción, por los valores o precios unitarios fijos pactados para el respectivo ítem según la propuesta económica

SEPTIMA. – PLAZO.- El plazo para la ejecución del presente contrato es hasta el 31 de Diciembre de 2019. Dicho plazo se contará a partir de la suscripción del Acta de Inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.

El CONTRATISTA se comprometerá a cumplir el objeto contractual en el plazo anteriormente establecido, para lo cual deberá contar con el personal y maquinarias necesarias para prestar sus servicios con las cuadrillas de trabajo en jornadas diurnas y nocturnas.

OCTAVA.- COSTOS IMPUTABLES DEL CONTRATO.- Dentro del valor del Contrato está incluida los costos que demande el objeto del contrato, por lo que el contratista correrá con los servicios personales del personal que utilice, los daños mecánicos de la maquinaria utilizada y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto y por lo tanto sí EL CONTRATISTA excede el valor pactado éste será de su cuenta.

NOVENA.- DIRECCIÓN.- En todo caso, la dirección de las obras estará a cargo de un Ingeniero Civil y/o arquitecto inscrito en el registro profesional y con tarjeta de matrícula profesional en la rama respectiva. EL CONTRATISTA, actuará con plena libertad y autonomía técnica y directiva y por consiguiente asumirá todos los riesgos que se originen en el Contrato. Por lo tanto EL CONTRATANTE no adquiere obligación alguna de carácter laboral con EL CONTRATISTA ni con los trabajadores que éste vincule.

DÉCIMA.- CESIÓN.- EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente Contrato de Obra Pública en todo ni en parte a ningún titulo sin el consentimiento expreso, previo y escrito de EL CONTRATANTE.

DÉCIMA PRIMERA.- MULTAS: En caso de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones del contratista en virtud del presente contrato, EL CONTRATANTE puede imponerle multas sucesivas diarias equivalente al 1% del valor total del contrato. El total de la multa impuesta no excederá el 10% del valor total del contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.- En caso de incumplimiento de las obligaciones convenidas, EL CONTRATISTA pagará a EL CONTRATANTE una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, valor que se imputará como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios. Para el efecto bastará la comunicación escrita de EL DISTRITO sobre la presentación del incumplimiento y se hará efectiva tomando directamente esta suma de los saldos que resulten a deber a EL CONTRATISTA.

DÉCIMA TERCERA.- GARANTÍAS.- Para garantizar obligaciones que contrae por el presente Contrato, EL CONTRATISTA constituirá a su costa y favor de EL CONTRATANTE; ante una entidad bancaria o compañía de seguros legalmente establecida en el país, cuya póliza matriz se encuentre aprobada por la Superintendencia Financiera, cuyos anexos deberán ser aprobados por EL CONTRATANTE siempre que cumplan con los requisitos legales y contractuales, las siguientes cláusulas. La garantía única, debe amparar los siguientes riesgos:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	10% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales.	5% del valor del contrato	Plazo de ejecución del contrato y tres (03) años más.
Estabilidad y calidad de la obra	20% del valor del contrato	Cinco (05) años desde la fecha de recibo de la obra.
Responsabilidad civil extracontractual	300 SMLMV	Igual al período de ejecución del contrato.

PARAGRAFO PRIMERO: Para estas garantías los asegurados y/o beneficiarios serán la Ciudad de Santa Marta.

DÉCIMA CUARTA.- PROHIBICIÓN.- EL CONTRATISTA se obliga a no cambiar el cronograma de actividades de las obras, sin la previa y escrita aprobación de EL DISTRITO.

DÉCIMA QUINTA.- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.- EL CONTRATANTE cancelará el valor del presente Contrato con cargo al Presupuesto de la vigencia fiscal de 2019, Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2102 de 27 de Septiembre de 2019.

DÉCIMA SEXTA: SUBORDINACIÓN: Dada la naturaleza del presente contrato, EL CONTRATISTA, no estará sometido a subordinación personal o jerárquica, ni tendrá derecho a prestaciones sociales ni indemnización alguna, pero atenderá oportunamente los compromisos adquiridos de conformidad al presente contrato y los pliegos de condiciones bases del proceso.

DÉCIMA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD: De conformidad con el artículo 52 de la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA se hará responsable civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual en los términos de la Ley.

DÉCIMA OCTAVA: CADUCIDAD: El CONTRATANTE mediante resolución motivada podrá declarar la caducidad del presente contrato si el CONTRATISTA incumpliere algunas de las obligaciones, con lo cual se afecte de manera grave y directa la ejecución del presente contrato. Pero EL CONTRATANTE podrá abstenerse de declarar la caducidad adoptando las medidas y ejerciendo el control necesario que garanticen la ejecución del objeto del Contrato (Articulo 18, Ley 80 de 1993).

DÉCIMA NOVENA: INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES: En cuanto a su interpretación, modificación y terminación unilaterales, este contrato se rige por las reglas y principios establecidos en los Artículos 15, 16, 17, 28, 32 y 40 de la Ley 80 de 1993.

VIGÉSIMA: PERFECCIONAMIENTO: Conforme con el Articulo 41 de la Ley 80 de 1993, este contrato se perfecciona con la firma de las partes.

VIGÉSIMA PRIMERA: SUPERVISIÓN. La Supervisión del contrato será asumida por el Gerente de Infraestructura, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la ley 80/93.

VIGÉSIMA SEGUNDA: VALLAS INFORMATIVAS. El Contratista se obliga a instalar a su costa, en un término máximo de veinte (20) días calendarios, contados a partir del acta de inicio del contrato, una (1) valla informativa sobre la obra e inversión que adelanta a través del CONTRATANTE.

VIGÉSIMA TERCERA: IMPACTO AMBIENTAL: El contratista organizara los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles no solo con los requerimientos técnicos necesarios, sino con todas las normas ambientales, cualquier contravención será de responsabilidad del contratista, por esta causa podrán ordenar la modificación, suspensión o terminación de los trabajos.

VIGÉSIMA CUARTA: INDEMNIDAD AMBIENTAL: El contratista garantiza que cumplirá a cabalidad con los requerimientos ambientales legales, reglamentarios y contractuales y que no generara daño o perjuicio al DISTRITO o a tercero por esta causa; por lo tanto la sanciones que por este concepto imponga la actividad ambiental se pagarán directamente por el contratista, quien, mediante el presente documento autoriza que le sea descontado del saldo insoluto del valor del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA: JURAMENTO. El contratista declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad presentes o sobrevinientes para celebrar el presente contrato y que cumple con los requisitos exigidos de afiliación al régimen de seguridad social y parafiscalidad, para contratar con organismos Estatales.

VIGÉSIMA SEXTA: DOMICILIO. Para todos los efectos legales el domicilio del presente contrato se fija EL CONTRATANTE de SANTA MARTA.

VIGÉSIMA SEPTIMA: LIQUIDACIÓN. De conformidad con el artículo 60 de la ley 80 de 1993 por lo dispuesto en los pliegos, el presente contrato se liquidará por las partes dentro de los cuatro (4) meses seguidos a la entrega de la obra satisfactoriamente.

VIGÉSIMA OCTAVA: INDEMNIDAD: Será obligación del contratista mantener indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.

VIGESIMA NOVENA: REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN. Además de las firmas de las partes contratantes, el presente contrato requiere para su legalización y ejecución los siguientes requisitos a) Registro presupuestal, de conformidad con el artículo 71 del Decreto 111 de 1996 y el artículo 20 del Decreto 568 de 1996. b) Constitución y aprobación de las garantías establecidas.

Este Contrato de Obra Pública se suscribe entre las partes en Santa Marta a los, 24 DIC 2019

RAFAEL ALEJANDRO MARTINEZ
Alcalde Distrital

RICARDO JOSE MARTINEZ VELAIDEZ
C.C. 1.082.472.011 de San Sebastián de Buenavista Magdalena
Representante Legal CONSORCIO CENTROS CIR 2019

Revisó.

JONATAN NIETO GUTIERREZ

Gerente de Infraestructura

ANEXO OFERTA ECONOMICA