

# Información general

## Identificación del contrato

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID del contrato en SECOP          | CO1.PCCNTR.3495513                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Versión del contrato              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Estado de contrato                | En ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fecha de generación del estado    | 28/01/2022 12:25:42 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                         |
| Número del contrato               | CD-0521-2022                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objeto del contrato               | ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA, PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE FORTALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA TECNOLÓGICA, OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y LOGISTICA DE LA HACIENDA PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| Tipo de Contrato                  | Arrendamiento de inmuebles                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ¿Asociado a otro contrato?        | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                               |
| Duración del contrato             | 11 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fecha de inicio de contrato       | 1/02/2022 8:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                           |
| Fecha de terminación del contrato | 31/12/2022 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                         |
| Tiempo adiciones en días          | 0 días                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Liquidación                       | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                               |
| Obligaciones Ambientales          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                               |
| Obligaciones pos consumo          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                               |
| Reversión                         | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                               |

## Información de la Entidad Estatal contratante



GOBERNACION DEL MAGDALENA

COLOMBIA, Santa Marta



0 Recomendación (es)



## Información del Proveedor contratista



INMOBILIARIA PANJERA S.A.S

COLOMBIA, Santa Marta

Número de documento 900592126

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor                  | Nombre del banco         | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|----------------------------|--------------------------|----------------|------------------|
| INMOBILIARIA PANJERA S.A.S | FINANCIERA JURISCOOP S.A | Ahorros        | 58500029327      |

## Aprobación del contrato

### Aprobador – Proveedor

|               |                                  |                      |                                                          |
|---------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Aprobado por: | CLAUDIA PATRICIA PAREDES PAREDES | Fecha de aprobación: | 28/01/2022 10:50:11 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
|---------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|

### Aprobador – Entidad Estatal

|               |                             |                      |                                                          |
|---------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Aprobado por: | JENNY MARCELA CAMACHO NEUTO | Fecha de aprobación: | 28/01/2022 11:09:22 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
|---------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|

Contrato Firmado: [CO1\\_PCCNTR\\_3495513\\_Firmado](#)  
Contrato en ejecución:

## Información del contrato

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Tipo de proceso         | Contratación directa.  |
| Unidad de contratación  | SECRETARIA DE HACIENDA |
| Proceso de Contratación | CD-0521-2022           |
| Título de la oferta     | □□□                    |
| Cuantía del contrato    | 405.418.125 COP        |

# Condiciones

## Documentos Tipo

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☒No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.3495513  
Proveedor INMOBILIARIA PANJERA S.A.S  
Creado por  
Agregado en -  
Comentario

Anexos del contrato

| Descripción                                                                   | Nombre |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados |        |

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 1 No.16-15 Palacio Tayrona  
Ubicación CO-MAG-47001 - Santa Marta  
País COLOMBIA  
Departamento Magdalena  
Municipio Santa Marta  
Dirección Carrera 1 No.16-15 Palacio Tayrona  
Código postal

Grados (°)    Minutos (')    Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección                   | Ubicación                          |
|----|-----------------------------|------------------------------------|
| 1  | Calle 22 / N° 15-15 y 15-21 | COLOMBIA > Magdalena > Santa Marta |

Bienes y servicios

| 1             | CO1.PCONTR.3495513                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 |                                                      |  |
|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|--|
| 1.1           | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 |                                                      |  |
|               |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |  |
|               |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 | 405.418.125,00                                       |  |
| Ref. Artículo | Código UNSPSC                                        | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |  |
| 1             | 80131500                                             | ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO TURÍSTICO CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE FORTALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA TECNOLÓGICA, OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y LOGÍSTICA DE LA HACIENDA PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. | 1,00     | UN     | 405.418.125,00           | 405.418.125,00  | 405.418.125,00                                       |  |

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

| Documento                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fase de Contrato         | Fase de Habilitación     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Formato de Experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actas de Asamblea                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de constitución de proponente plural                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plan de amortización                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Documentos administrativos                                              | Fase de Contrato                    | Fase de Habilitación     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de Antecedentes Policía Judicial                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de Multas y Contravenciones                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICION INMUBLES NO MAYOR A 30 DIAS        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CONTRATO DE MANDATO (SI APLICA)                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                          |                                     |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Formato Declaración de Bienes y Rentas y Registro de Conflicto de Interés . APLICATIVO LEY 2013 DEL 2019 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fotocopia de Cedula de Ciudadanía                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| PROPUESTA                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Documentos del contrato

| Documento                                                                                                | Nombre del documento                                                             | Detalle                 | Solicitud de confidencialidad? | Confidencial             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría                                  | <a href="#">CERTIFICADO PROCURADURIA DOS.pdf</a>                                 | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría                                         | <a href="#">CERTIFICADOS ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA.pdf</a>               | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de Antecedentes Policía Judicial                                                             | <a href="#">Certificado de Antecedentes Policía Judicial CLAUDIA PAREDES.pdf</a> | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de Multas y Contravenciones                                                                  | <a href="#">Certificado de Medidas Correctivas Policía Nacional 2022.pdf</a>     | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICION INMUEBLES NO MAYOR A 30 DIAS                                        | <a href="#">CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD 15 15 Y 15 21.pdf</a>               | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| CONTRATO DE MANDATO (SI APLICA)                                                                          | <a href="#">CERTIFICADO PROCURADURIA DOS.pdf</a>                                 | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| Formato Declaración de Bienes y Rentas y Registro de Conflicto de Interés . APLICATIVO LEY 2013 DEL 2019 | <a href="#">FORMATO DECLARACION DRA CLAUDIA PAREDES ACTUAL.pdf</a>               | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| Fotocopia de Cedula de Ciudadanía                                                                        | <a href="#">cedula DR Claudia Paredes.pdf</a>                                    | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| PROPUESTA                                                                                                | <a href="#">PROPUESTA COMERCIAL A GOBERNACION.pdf</a>                            | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                      | <a href="#">RUT 2021-11-10 INMOBILIARIA PANJERA.pdf</a>                          | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |

### Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -  
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 28/01/2022 10:50:09 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

## Documentos del contrato

### Documentos del contrato

| Descripción               | Nombre del documento                      | Detalle                   |
|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| CLAUSULAS ADICIONALES.pdf | <a href="#">CLAUSULAS ADICIONALES.pdf</a> | <a href="#">(detalle)</a> |

## Información presupuestal

### Asignaciones para el seguimiento

|                     |                                                     |  |                   |                      |                     |            |                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|--|-------------------|----------------------|---------------------|------------|-------------------------------------|
| Ordenador del Gasto | <input type="text" value="JENNY MARCELA CAMA"/>     |  | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 57462212   | <a href="#">Guardar y notificar</a> |
| Supervisor          | <input type="text" value="Hans Christian Gustavo"/> |  | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1118842433 | <a href="#">Guardar y notificar</a> |

### Histórico de asignaciones

| Posición             | Nombre                                     | Fecha de seguimiento                                     | Cambiado por                |
|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Supervisor           | Hans Christian Gustavo Adolf Rangel Moreno | 28/01/2022 11:09:36 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | JENNY MARCELA CAMACHO NEUTO |
| Expenditure Approver | JENNY MARCELA CAMACHO NEUTO                | 28/01/2022 11:09:36 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | JENNY MARCELA CAMACHO NEUTO |

### Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí
☒ No

Destinación del gasto

Inversión

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

Sistema General de Participaciones - SGP.

No Incluye AESGPRI

Sistema General de Regalías - SGR

Recursos Próprios (Alcaldías y Gobernaciones)

Recursos de Crédito

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Valor

0

0

0

405.418.125

0

0

Total 405.418.125

Código BPIN

2020002470020

Año de vigencia

2022

Validado

Entidad Estatal registrada en el

SIIF ☐ Sí ☒ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| Código                      | Tipo | Estado      | Saldo           | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora |                        |
|-----------------------------|------|-------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> 35 | CDP  | No validado | 417.333.000 COP | 405.418.125 COP     | 00-00-000-00                      | <a href="#">Editar</a> |

Saldo de CDP 417.333.000 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 405.418.125 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso                      | Tipo               | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución                                                  |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0380-1.2.2022 | Presupuestal (CDP) | -                | No validado       | 405.418.125 COP          | 405.418.125 COP    | Sin documento                | -                        | <a href="#">SIIF</a> <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Editar</a> |

Saldo de compromisos CDP 405.418.125 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 405.418.125 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -