

Santa Marta, 14 de enero de 2022

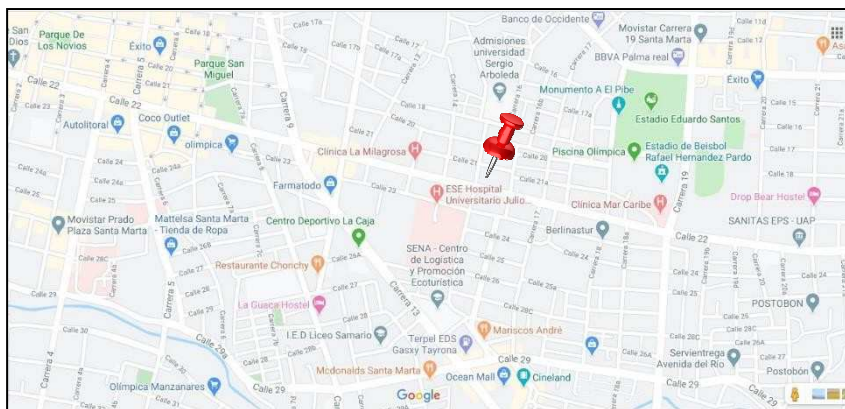
Señores
GOBERNACION DEL MAGDALENA
SECRETARIA DE HACIENDA
Santa Marta

Asunto: PROPUESTA COMERCIAL ARRENDAMIENTO OFICINAS

Cordial saludo.

De la manera más atenta Inmobiliaria Panjera SAS identificada con el Nit. 900.592.126-3 hace llegar a ustedes la propuesta comercial para el arrendamiento de los inmuebles unificados y **ubicados en los Alcázares en la ciudad de Santa Marta los cuales se encuentran en LA CALLE 22** e identificados respectivamente con las nomenclaturas #15-21 y #15-15.

1. LOCALIZACION DEL INMUEBLE EN LA ZONA



2. INFORMACION BASICA DEL INMUEBLE

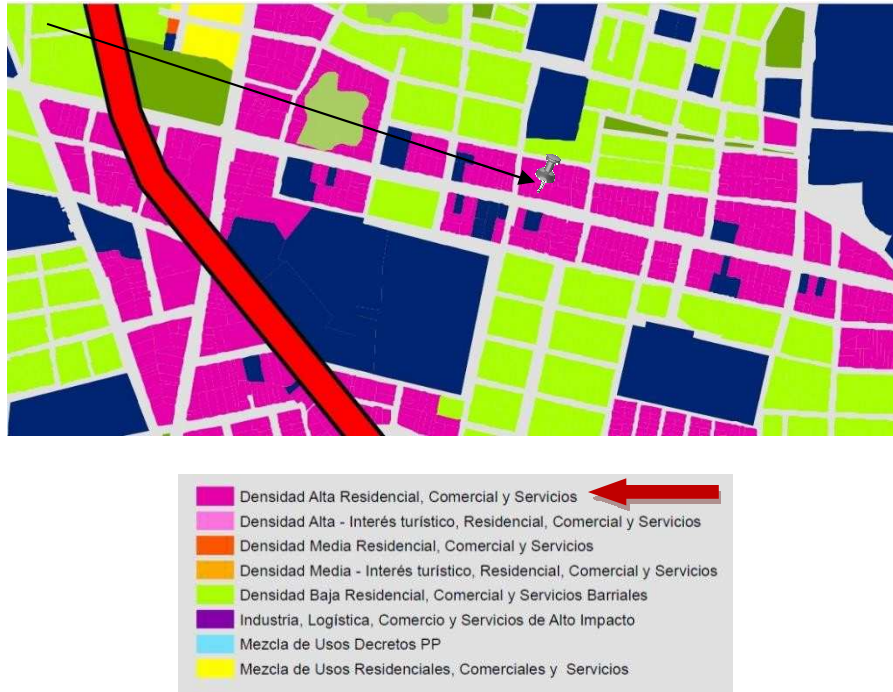
- **TIPO DE INMUEBLE:** Lote Terreno Construido en dos plantas
- **DESTINACION ACTUAL:** Comercial
- **AREA DE TERRENO UNIFICADO:** 375 mt²
- **AREA DE CONSTRUCCION TOTAL UNIFICADA:** 593 mt²

3. GENERALIDADES DEL SECTOR

Los inmuebles objeto de la presente propuesta se encuentran ubicados en el Sector de Alcázares en la ciudad de Santa Marta considerado como inmuebles urbanos, en el sector se encuentran establecimientos comerciales de diversas actividades como: Clínicas, consultorios médicos, Oficinas,

Almacenes de medicamentos entre otros, su principal vía de acceso es el corredor vial de la Calle 22 y como vías alternas la Avenida Ferrocarril y Libertador.

SISTEMA DE MEZCLA DE USOS



4. PROPUESTA ECONOMICA

- **VALOR DEL CANON MENSUAL:** \$35.253.750 IVA INCLUIDO
- **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** \$405.418.125 IVA INCLUIDO
- **FORMA DE PAGO:** los cinco (5) primeros días de cada mes

Agradecemos de antemano la atención a la presente y estaremos atentos a una pronta y positiva respuesta.

Atentamente,

ZULMA DEL PORTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
INMOBILIARIA PANJERA